



### Продажа виллы в Баре

Черногория, Барская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 335 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Шале
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	210 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаётся новая двухэтажная вилла с разрешением на строительство, легальными документами и бассейном в г.Бар ( Зелёный пояс ). Общая брутто площадь 210 м<sup>2</sup>. Дом расположен в окружении кипарисов и сосен.

На первом этаже виллы располагается: зал совмещённый с кухней, холл, санузел, кабинет / гардеробная. Из панорамных окон зала и кухни есть выход на открытую террасу, откуда открывается прекрасный вид на море и лес. На второй этаж ведёт мраморная лестница где находится 3 уютные жилые комнаты с террасами с видом на море, ванная комната и гардеробная.

В доме установлены панорамные, раздвижные окна. Подогрев полов во всех помещениях с плиткой. Межкомнатные двери из массива дерева, мраморная лестница, керамогранит первого класса, сантехника- Villeroy & Boch, Grohe. На участке есть место под постройку летней кухни, барбекю и посадки сада. Парковка на 2 машины. Расстояние до пляжа 450 метров пешком или 7 минут ходьбы. Площадь дома 210 м<sup>2</sup> брутто или 175 м<sup>2</sup> нетто. Площадь участка 400 м<sup>2</sup>.



ID: ME-194-131184  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com