



Продается коттедж на горнолыжном курорте Италии

Италия, Пьемонте

Цена:	€ 890 000
Тип объекта	Дом
Спальни	2
Площадь земли	1207 м ²
Площадь	125 м ²
Тип сделки	Продажа



Хижина расположена в Санья Лонга, на Монти делла Луна, в горнолыжной зоне Виа Латтеа. Окруженный зеленью, он позволяет зимой кататься на лыжах или снегоступах, а к озерам добираться пешком по тропинкам.

Хижина идеально вписывается в горный контекст благодаря используемым материалам, дереву и камню, а также имеет современный интерьер, наполненный атмосферой. Он расположен в 300 метрах от места прибытия кресельного подъемника Санья Лонга и от ресторана отеля La Baita della Luna.

Зимой до него можно добраться на лыжах или снегоходе, летом на машине. Его коммерческая площадь составляет 125 м², с террасой 9 м² и гаражом/крыльцом для снегоходов 9 м², а также еще одной террасой 15 м². Вокруг него частный участок площадью 1207 квадратных метров.

В настоящее время он разделен на две жилые единицы.

Первый этаж на первом этаже, состоит из гостиной с кухней, подсобного помещения, котельной, коридора с раковиной и большой ванной комнаты, веранды, гаража для снегоходов, земельного участка/двора.

Второй на первом этаже состоит из гостиной с кухней, спальни, коридора с раковиной, ванной комнаты и террасы; второй этаж/мезонин: спальня.

Построенный с учетом зелени, он оснащен:

- фотоэлектрические системы с переключением к сети.
- тепловые солнечные панели для ГВС.
- подключение к сети природного газа как для приготовления пищи, так и для отопления с помощью конденсационного котла на природном газе последнего поколения.
- Новая независимая современная канализационная система для очистки сточных вод.
- Новое соединение с муниципальным акведуком.
- Антисейсмическая конструкция.
- Окна и двери из дерева, коэффициент пропускания 0,9.
- Вентилируемый фундамент с иглу и утеплителями на железобетонной плите толщиной 16 см.



ID: IT-39-130758
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

- Стены и крыша по периметру хорошо изолированы и гидроизолированы.
- Потолки из деревянных плит и железобетона с соединителями по новейшим технологиям.
- Внешние фасады облицованы деревом и камнем и оштукатурены.
- Внутренние двери все в шкатулке для оптимизации пространства.
- Особая кровля из листовой черепицы с системами вентиляции последнего поколения.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv