



**ПРОДАЖА ЛЮКСОВЫХ  
 АПАРТАМЕНТОВ В ЦЕНТРЕ БУДВЫ**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 268 652</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	3-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2024
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	58 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современный жилой дом, оснащенный новейшими инженерными системами, с архитектурной и инженерной точки зрения, это здание спроектировано до мельчайших деталей.

- 28 квартир площадью от 25,86м<sup>2</sup> до 117,43м<sup>2</sup>
- Комфорт, средиземноморский образ жизни, удобства
- Рецепция, видеонаблюдение, приятные соседи.
- Бассейн с подогревом, престижная концепция, сад
- Спокойная атмосфера, отличное расположение, близость пляжа.
- Частный гараж, изысканная атмосфера, электронные зарядные устройства.
- Качество, совершенство, интерьер на заказ.

Удобства:

- Сложная конструкция, обеспечивающая полноту внешнего вида и функциональности;
- Уже встроенная и изготовленная на заказ мебель в партнерстве с компанией Lamex;
- Рецепция с контролируемым входом, полностью охваченная видеонаблюдением;
- Во дворе – бассейн с подогревом исключительно для жильцов;
- Первый этаж с садом, частично мощеным и частично газоном;
- 30 парковочных мест с 2 зарядными устройствами для электромобилей, спринклерной установкой и



ID: ME-194-130523  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

вентиляцией.

Особое внимание уделено концептуальной проработке ландшафта. Создана зеленая буферная зона по отношению к прилегающим участкам с целью защитить и отделить дворы квартир на первом этаже от «остальной местности». В общей части двора расположен бассейн с двумя уровнями глубины, подходящий для детей и взрослых.

- Современные тепловые материалы и системы
- Фасад: камень и Fundermax
- Противопожарные и дымонепроницаемые двери
- Новейшие мансардные окна Velux Studio.
- Чрезвычайно прочные двери из алюминия.
- Высокопроизводительный LVT Tarkett
- Превосходная керамика группы Florim.
- Сантехника линий Geberit, HansGrohe и ACO.
- Мультисплит-кондиционер Samsung с защитой от ветра.
- Встроенная и магнитная система освещения рельсов.
- Мебель на заказ.

Есть много причин, почему это разумный выбор.

Застройщик олицетворяет не только совершенство жизни, но и волшебный образ жизни

Средиземноморья.

Благодаря современному архитектурному подходу, высококачественному строительству и инновациям, которые упрощают жизнь.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com