



ID: HR-191-130339  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Премантура, жилой дом в 500 метрах от моря с видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	12
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Площадь земли</b>	1780 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	509 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего в 400 метрах от центра Премантуры и в 400 метрах от первых прекрасных пляжей продается большой жилой дом с просторным садом. Благодаря своей планировке и жилой площади, эта недвижимость демонстрирует большой потенциал и бесчисленные возможности. Дом предлагает около 500 м<sup>2</sup> жилой площади, которая включает восемь жилых квартир, таверну и гараж. Первый этаж и мансарда имеют вид на море. Весь первый этаж выложен вручную из камня. Дом состоит из:

- Три большие квартиры, две на первом этаже и одна мансарда, площадью около 90 м<sup>2</sup>, с двумя спальнями, гостиной, двумя ванными комнатами, балконом.
- две средние квартиры по 45 м<sup>2</sup> каждая на первом этаже - одна спальня, гостиная, ванная комната, терраса
- две небольшие квартиры-студии площадью 20 м<sup>2</sup>.
- одна таверна в том же здании площадью 20 м<sup>2</sup>
- одна отдельная квартира площадью около 35 м<sup>2</sup>

В красивом саду есть место для строительства еще одного дома, а внутри сада есть парковочные места, летняя кухня, гриль на открытом воздухе. В доме есть центральное отопление, кондиционер, теплоизоляционный фасад, деревянные столярные изделия, крыша была адаптирована два года назад. С точки зрения местоположения, этот объект имеет завидное расположение благодаря непосредственной близости к пляжам и всем необходимым объектам, а также в туристический сезон обеспечивает тишину и покой, учитывая, что дом расположен в конце мертвого района. Конечная улица. Возможность для большой семьи, а также возможность сдачи в аренду туристам или дома престарелых. Эта недвижимость может идеально подойти для большой семьи, так как здесь имеется несколько жилых квартир. Это также может быть отличная инвестиция в аренду (мотель, бутик-отель и т. д.) для туристических целей, учитывая само расположение, близость всех необходимых объектов и близость



ID: HR-191-130339  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

пляжей.

Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv