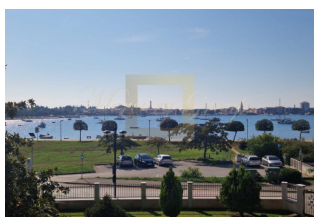


**Умаг, вилла в первом ряду от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 870 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1191 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	380 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается отдельная роскошная вилла у моря с видом на море со всех уровней. Вилла занимает два этажа и представляет собой две просторные и качественные квартиры. Жилая площадь около 380 м<sup>2</sup>, расположена на красивом участке площадью 1191 м<sup>2</sup>.

Уже с первого этажа открывается панорамный вид на море и город, а на первом этаже находится просторная и хорошо оборудованная квартира с гостиной открытой планировки, кухней, столовой, прихожей и двумя спальнями. , в одном из которых есть свой санузел. Гостиная ведет на крытую террасу с видом на красивый сад и море.

На первом этаже находится большая и просторная квартира, состоящая из прихожей, туалета, кухни и большой гостиной открытой планировки с прекрасным видом на море, а из гостиной есть красивая терраса.

Во второй части квартиры две спальни (одна с видом на море), кабинет и санузел.

Помимо вышеперечисленного, на вилле есть винный погреб, а также большая котельная с полностью оборудованной системой газового подогрева пола, газовым центральным отоплением, водоочистителем, а также есть кондиционеры.

Двор тщательно озеленен и ухожен и дает возможность построить бассейн. Помимо прекрасного сада, он также предлагает крытую территорию с кирпичным камином рядом с прудом для максимального гедонизма с семьей и друзьями.

Установлена система видеонаблюдения и сигнализации. На вилле есть крытая площадка для двух оловянных питомцев, а также дополнительное парковочное место. Доступ к вилле возможен с двух сторон.



ID: HR-191-129950  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Это очень качественная и хорошо сохранившаяся недвижимость в редком и очень популярном месте!

Продавец является юридическим лицом, цена включает НДС.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv