



**Истрия, Умаг - уникальная вилла
 НКР 400 м2 всего в 30 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 895 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2013
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1200 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



В Умаге, в северо-западной части полуострова Истрия, эта уникальная вилла расположена всего в 30 м от моря с прекрасным видом.

Окруженный зеленью, уединённый во дворе, что обеспечивает приватность и покой.

На просторном первом этаже виллы расположена большая гостиная, две просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, одна большая отдельная ванная комната и полностью оборудованная большая кухня. На первом этаже также есть отдельный выход в тщательно ухоженный и ухоженный сад.

На первом этаже есть отдельный вход с большой широкой лестницей, ведущей на роскошную заднюю террасу. Вид из гостиной на первом этаже бесценен: прямой вид на море. Балконная дверь с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на старый город Умаг и море.

На этом этаже также расположены две большие, светлые и роскошные спальни, одна с собственной ванной комнатой, дополнительная ванная комната, большая функциональная кухня и небольшое офисное помещение.

Во дворе есть тщательно приготовленная площадка для барбекю, каменная печь для пиццы ручной работы и небольшой пруд с рыбой.

У мощного входа во двор есть парковка на три автомобиля в крытом гараже. Разумеется, эта роскошная вилла имеет и собственный винный погреб.



ID: HR-191-129948
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Большой двор площадью 1200 м² безупречно оформлен. До пляжей и набережных можно легко пройти пешком от виллы.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv