



**Ровинь, впечатляющая семейная
вилла с бассейном, расположенная
в тихом месте.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 350 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	708 м ²
Площадь	290 м ²
Тип сделки	Продажа



Мы продаем высококачественную, недавно построенную семейную виллу с впечатляющим характером, которая излучает роскошь и тепло настоящего современного семейного дома.

Отдельно стоящий двухэтажный дом площадью 290 м² расположен на участке 708 м² в роскошном загородном районе Ровиня. Войдя на виллу, мы попадаем в вестибюль виллы, который отделяет приватное пространство от пространства повседневной жизни виллы. Таким образом, бытовая часть виллы спроектирована как пространство «open space», в котором расположена столовая с современной и полностью оборудованной кухней с высококачественной техникой от известного мирового производителя. В дополнение к стандартному оборудованию на кухне также спрятан персонализированный мини-бар, позволяющий поддерживать необходимую температуру бутылок ваших любимых напитков.

Далее в пространстве находится просторная гостиная, которая отделена от кухни и столовой современным полуоткрытым дровяным камином, создающим особую атмосферу во время пребывания в доме. В гостиной нас встречает качественная и тщательно подобранная кожаная мебель, изготовленная по индивидуальному заказу специально для этой виллы. Помимо гостиной в самом конце есть еще и офисное помещение поменьше.

Из гостиной можно выйти на большую застекленную террасу. Подвижные стеклянные стены можно полностью закрыть, а зимой можно использовать террасу, которая благодаря центральному отоплению является продолжением гостиной как в летние, так и в зимние месяцы. Красивое пространство для приема гостей и общения с видом на ландшафтный сад и бассейн. Рядом с той же террасой находится гриль на открытом воздухе, который идеально подходит для развлечения друзей и семьи и



ID: HR-191-129817
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

приготовления любимых деликатесов.

В частной части первого этажа также есть техническое помещение, которое регулярно используется как кладовая, а также большая спальня, которая в настоящее время используется как детская игровая комната с ванной комнатой.

Внутренняя лестница, украшенная стеклянным ограждением, а также большая стеклянная стена, простирающаяся от первого этажа до второго этажа и добавляющая воздушности и яркости всему пространству, ведет на этаж, где расположены 5 спален. Из этих 5 спален одна спальня представляет собой главную комнату с просторной ванной комнатой, из которой через стеклянную стену открывается прекрасный вид на сад и бассейн. Помимо главной комнаты, есть еще дополнительная комната, которая используется как спальня для самых маленьких членов семьи и которую будущие владельцы могут перепрофилировать в соответствии со своими потребностями. Кроме того, на этом этаже есть еще две ванные комнаты.

Особое внимание на этом объекте уделяется открытому пространству, начиная с бассейна с соленой водой и электролизом, садового домика с ванной комнатой и машинным отделением, детской площадки со столом для настольного тенниса, летней кухни с барбекю и крытой парковки на несколько автомобилей. Двор виллы полностью огорожен и оформлен в том же тоне, что и вилла, с большим количеством зелени и местных растений. О зелени в саду и на лужайке просто заботится автоматическая система полива, а особую атмосферу ночью создает продуманная система освещения.

При строительстве владельцы позаботились о каждой детали, учитывая, что вилла строилась как семейный дом. Установлена качественная звуко-, тепло- и гидроизоляция, что сделало пребывание на вилле еще более приятным и простым в чрезвычайно жаркие и холодные месяцы. Вилла оборудована кондиционерами для охлаждения и обогрева в каждой комнате, а также полами с подогревом во всех комнатах, кроме спален, где уложен высококачественный паркет, а в остальных помещениях — качественная дизайнерская керамика. вилла. Камин в гостиной функционален и может использоваться для обогрева всего помещения. Вилла продается со всей мебелью (кроме личных вещей). Право собственности на виллу чистое, без обременений, собственность 1/1, оформлена вся необходимая документация.

Благодаря неподвластному времени дизайну интерьера, качественным материалам и отличным технологиям строительства эта вилла, несомненно, послужит вам и вашей семье идеальным убежищем от шума и толпы. Максимальный комфорт и качество жизни обеспечивается подбором первоклассной мебели, качественной бытовой техникой от известных мировых производителей, а также качественным техническим оборудованием, которым оснащена эта вилла.

Безупречный упрощенный современный дизайн и простые линии пронизывают всю виллу с ноткой тепла, как и подобает настоящему семейному дому. Кроме того, это вилла с многочисленными возможностями с возможностью разработки туристического продукта высокого уровня роскоши и безопасного возврата инвестиций.

Помимо того, что это одно из самых роскошных мест на территории Республики Хорватия, незабываемый город Ровинь, эта вилла удачно расположена в тихой части города, в непосредственной близости от всех необходимых удобств, которые находятся всего в 2-3 минутах езды. В то же время владельцы тщательно выбирали расположение виллы, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и покой во время пребывания на вилле.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv