



**Истрия, Крница - современный особняк с бассейном и видом на море, НКП 200 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	884 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивый и современный особняк, расположенный в отличном месте в Крнице, в окружении зелени, с прекрасным видом на море с первого этажа. Площадь 200 м2, состоит из цокольного и второго этажей. На первом этаже дома расположены: прихожая, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, спальня со своей ванной комнатой, терраса, а на втором этаже расположены три спальни, каждая со своей. санузел, лоджия и терраса с уже упомянутым видом. до моря и залива. Во дворе дома бассейн 34 м2, оборудование для барбекю, детская площадка и парковка на несколько машин.

В каждой комнате установлен кондиционер Daikin. На первом этаже также пол с подогревом от Daikin, а дополнительной опцией является камин.

Первый пляж и море находятся всего в 3 километрах, ресторан и магазин - в 500 метрах. Дом используется в туристических целях и имеет отличную заполняемость в сезон аренды. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroupp.lv