



**Истрия, Крница, современная вилла
с бассейном и большим садом**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	560 м ²
Площадь	168 м ²
Тип сделки	Продажа



Крница расположена примерно в 25 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм с качественным предложением. Это подходящее место для всех, кто ищет тишины, красивой природы, чистого побережья и прекрасных пляжей. Гастрономическая часть также незаменима, поэтому помимо стандартной истрийской кухни здесь можно попробовать креветки, которыми больше всего известна Крница, а также другие морепродукты из красивого и чистого Адриатического моря.

Эта красивая и современная вилла с бассейном расположена в этом интересном месте. Это высококачественная недвижимость с великолепно подобранными деталями отделки и неподвластным времени дизайнерским вкусом, в котором мы стремимся максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. На участке площадью 560 м² он предлагает идеальную возможность начать спокойную семейную жизнь вдали от городского шума, а также может быть использован как инвестиционный продукт в туристических целях.

Жилая площадь дома составляет 168 м², он занимает два этажа. Таким образом, на первом этаже находится прихожая, гостевой туалет, кладовая и большая открытая площадка, освещенная дневным светом, в которой находится современная и минималистичная гостиная, а также на этой же территории находится полностью оборудованная кухня, которая следует дизайнерскому выражению интерьера, а недалеко находится столовая, украшенная большими стеклянными стенами с видом на сад и бассейн. На первом этаже также находится просторная спальня с собственной ванной комнатой.

Современная внутренняя лестница ведет нас на второй этаж виллы, где расположены две красивые спальни с собственными ванными комнатами. Одну из спален украшает большая солнечная терраса, с которой открывается вид на пейзаж и девственную природу, окружающую виллу.



ID: HR-191-129809
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла продается полностью меблированной.

Не говоря уже о прекрасном саду с бассейном площадью 47,5 м², зоной для загара, двумя парковочными местами и достаточным количеством свободного места для общения.

Продавец является юридическим лицом, цена включает НДС.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv