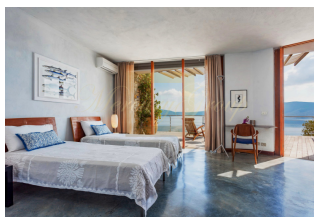




**Продаются две роскошные виллы с бассейном и земельным участком на острове Алонисос - Греция**

*Греция, Эгейские острова*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	5000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недвижимость, расположенная на греческом острове Алонисос над очаровательной рыбацкой деревушкой Стени Вала, включает две виллы с террасами, садами, земельным участком и панорамным бассейном с джакузи и видом на море.

Первая ви́лла состоит из четырех спален, четырех ванных комнат и гостиной, а вторая состоит из двух спален, трех ванных комнат и гостиной.

Виллы окружены террасами с видом на море и сад.

Первая ви́лла:

Вилла распределена на двух уровнях. Все спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный вид на море. Главный вход на верхнем этаже ведет в светлую открытую гостиную и кухню-столовую.

Сад на крыше с солярием и видом. Общая площадь террас составляет около 500 м<sup>2</sup>.

Гостиная обставлена современными предметами интерьера, собранными вокруг элегантного камина, а центральным элементом современной кухни-столовой является старинный шкаф из индийского тикового дерева, который служит островом. Большие стеклянные окна в каждой из этих зон выходят на террасу, откуда открывается потрясающий вид.

Коридор ведет из гостиной к двум спальням с двуспальными кроватями, одна из которых имеет ванную комнату, и ко второй ванной комнате. Обе спальни имеют вид на море и большие стеклянные двери, ведущие на террасу.

Остальные комнаты расположены на нижнем этаже, куда ведет внешняя каменная лестница. Есть две спальни с отдельным входом, каждая с ванной комнатой. Обе выходят на террасы и сады с видом на



ID: IT-39-129711  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126322292

море.

Расположенная на холме над небольшой портовой деревней Стени Вала, вилла была спроектирована таким образом, чтобы гармонично вписаться в естественный контекст оливковых деревьев, сосен Алеппо и средиземноморской флоры.

Снаружи есть площадка для барбекю и зона отдыха на террасах, большой сад, который ведет к великолепному панорамному бассейну и окрестностям.

Вилла продается полностью меблированной и готовой к заселению.

Вторая вилла:

Вилла оборудована конструкцией с окнами от пола до потолка и состоит из двух отдельных частей здания (гостиная и спальная зона), соединенных террасой площадью около 200 кв. м с джакузи.

Жилая площадь состоит из гостиной с кухней открытого плана с выходом на террасу и ванной комнаты.

Спальная зона состоит из двух спален с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами.

Виллы продаются полностью меблированными и готовыми к заселению. Имеются многочисленные парковочные места. Отличная конфиденциальность.

Несмотря на миниатюрные размеры, 14 км в длину и 4 км в ширину, остров Алонисос имеет прекрасные пляжи. Одним из таких, всего в 10 минутах езды на север, является Агиос Димитриос. На севере острова также есть несколько бухт и пляжей.

Алонисос, окружающие его воды и небольшие острова, в том числе Перистеря, Кира Панагия, Гиура, Псатура, Пипери и Сканцура, образуют Морской парк Алонисос, крупнейший в своем роде в Европе. Основанный в 1992 году, его 2250 км<sup>2</sup> являются домом для увлекательного разнообразия флоры, фауны, морской жизни и нетронутой природной красоты.

Аэропорт Скиатос: переход на подводных крыльях 1 час 35 минут Международный аэропорт Афин: 35-40 минут до Алонисоса на вертолете.

Город и порт Патитири: 10 км-6 миль-18 минут

Ближайшие магазины, таверны и удобства: 5 минут езды или 5 минут пешком в Стени Вала.

Ближайшие пляжи: Агиос Петрос и Глифа находятся в 5 минутах ходьбы.

Агиос Димитрос: 10 минут на машине, 6 км.

Небольшая рыбацкая гавань Каламакия (где находится несколько отличных приморских рыбных таверн) также находится в 10 минутах езды.

Остров Скопелос находится в 30 минутах езды на лодке

#### **Контактная информация:**

**Милана Римша**

**GSM:** +37126322292

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** rent@mgroup.lv