



**Лижнян, двухквартирный дом НКП  
 150 м2 с бассейном и ландшафтным  
 садомКвартира-студия**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Лижняне, в южной части полуострова Истрия, который, как место, расположенное у моря, изобилует природными пляжами, множеством велосипедных и пешеходных дорожек, этот двухквартирный дом НКП 150 м2 расположен на участке площадью 450 м2.

Работы находятся на продвинутой стадии строительства, сдача объекта запланирована на июнь 2024 года.

На первом этаже дома большая и удобная кухня, светлая гостиная с выходом в зеленую зону и к бассейну. Окружающая зелень обеспечивает полную приватность, спокойствие ее хозяев, санузел. Внешняя часть имеет красиво оформленную, вымощенную камнем солярий и бассейн площадью 35 м2.

На втором этаже расположены все три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие комнаты имеют ванную комнату в центральной части верхнего этажа. В каждом номере есть терраса с видом на внутренний двор и бассейн.

Вся столярка - качественный алюминий, в комнатах ламинат или паркет по желанию заказчика, пока есть возможность выбора. Комнаты оснащены кондиционерами, а отопление на обоих этажах будет осуществляться централизованно за счет электричества.

Рядом находятся все необходимые объекты для жизни, от крупных центров, магазинов, а также поблизости медпункта.

Первые пляжи находятся в 1500 метрах.



ID: HR-191-129661  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Инвестиции, безусловно, заслуживают внимания, и мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)