



**Задар, Сукошан, Роскошная вилла**

*Хорватия, Северная Далмация*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 975 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2023               |
| <b>Спальни</b>           | 4                  |
| <b>Количество комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 542 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 380 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Современная, роскошно оборудованная вилла, расположенная в Сукошане, в 500 метрах от моря и пристани Далмации.

Расположение и оснащение виллы обеспечивают идеальный комфорт для семейной жизни или туризма с пятизвездочным рейтингом.

Он занимает два этажа, с первого и второго этажей открывается прекрасный вид на море.

На первом этаже находится гараж на два парковочных места. Снаружи есть два дополнительных парковочных места. Также имеется летняя кухня, барбекю и бассейн с подогревом, который является идеальным местом для семейных посиделок или вечеринок.

На первом этаже находится гостиная открытой планировки с камином, столовая и богато оборудованная кухня с островом. Также имеется кабинет, прачечная и кладовая.

На втором этаже четыре спальни со своей ванной комнатой и собственной террасой. Во всех комнатах есть кондиционеры.

Второй этаж оформлен как комната для занятий с большой террасой, на которой есть джакузи с шезлонгами, бильярдный стол и еще одна ванная комната. Это может быть и груз.

Стекла закаленные и тонированные, все переключатели сенсорные. В ванных комнатах полы с подогревом.

Если вас заинтересовала эта красивая современная вилла, свяжитесь с нами, мы будем рады показать



ID: HR-191-129479  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

ее вам вживую.

Сукошан — деревня в просторной бухте Златна Лука, в 11 км к юго-востоку от Задара. Просторное и спокойное место с длинными берегами и многочисленными уютными бухтами, а также чистым и прозрачным морем, окруженным островами, которые простираются до национального парка Корнати.

Некоторые части Сукошана: Чуковице, Врисье, Дешень, Ждраловац, Макарска, Врлица, Голеш, Тратика, Барбир, Пунта и другие.

В Сукошане есть большая пристань для яхт Далмация (с 1200 причалами на море и более 500 на суше, общей площадью 70 га, самая крупная на хорватской части Адриатического побережья).

В окрестностях Сукошана есть несколько национальных и природных парков.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv