



**Истрия Канфанар-Окрестности,
красивая истрийская вилла в
закрытом комплексе**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 650 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	911 м ²
Площадь	213 м ²
Тип сделки	Продажа



В окрестностях Канфанара, в тихом месте, продается автохтонная вилла, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из девяти vill с бассейном.

Отдельная вилла общей чистой площадью 213 м² расположена на участке площадью 911 м². Состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже расположены прихожая, гостиная открытого плана с кухней и столовой, две спальни со своими ванными комнатами, дополнительные гостевые санузлы, кладовая и большая крытая терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с собственными ванными комнатами.

В просторном доме площадью 911 м² есть летняя кухня с барбекю, бассейн 8x4 м² с солярием, крытым камнем, а также зелень с высаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения. Снаружи есть дополнительное складское помещение и машинное отделение.

Есть три крытых парковочных места с бетонным покрытием.

На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (в каждой комнате плюс гостиная).

Вилла ориентирована на юг и почти весь день открыта свету и солнцу, обеспечивая при этом максимальную приватность каждого отдельного дома.

Вилла будет построена в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых



ID: HR-191-129340
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

когда-то строились такие дома.

Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия.

Керамические полы, каменная лестница.

Кованые перила и перила.

Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления.

Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы – 30 км, Ровиня – всего 20 км, а также от моря, что обеспечивает жильцам близость к городским районам и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательного Истрийская деревня.

Вилла будет полностью меблирована, с благоустроенной территорией и установленным освещением. Мебель в стоимость не входит!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv