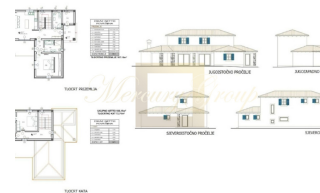




**Истрия Канфанар-Окрестности,  
 красивая истрийская вилла в  
 закрытом комплексе**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 595 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	766 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	186 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В окрестностях Канфанара, в тихом месте, продается автохтонная вилла, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из девяти vill с бассейном.

Отдельная вилла общей чистой площадью 186,15 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 766 м<sup>2</sup>. Состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится прихожая, гостиная открытого плана с кухней и столовой, одна спальня со своей ванной комнатой, дополнительные гостевые санузлы, кладовая и большая крытая терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с собственными ванными комнатами.

В просторном доме площадью 766 м<sup>2</sup> есть летняя кухня с барбекю, бассейн 8x4 м<sup>2</sup> с солярием, крытым камнем, а также зелень с посаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения. Снаружи есть дополнительное складское помещение и машинное отделение.

Планируются два крытых парковочных места с асфальтовым покрытием.

На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (в каждой комнате плюс гостиная).

Вилла ориентирована на юг и почти весь день открыта свету и солнцу, обеспечивая при этом максимальную приватность каждого отдельного дома.

Вилла будет построена в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых



ID: HR-191-129338  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

когда-то строились такие дома.

Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия.

Керамические полы, каменная лестница.

Кованые перила и перила.

Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления.

Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы – 30 км, Ровиня – всего 20 км, а также от моря, что обеспечивает жильцам близость к городским районам и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательного Истрийская деревня.

Вилла будет полностью меблирована, с благоустроенной территорией и установленным освещением. Мебель в стоимость не входит!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv