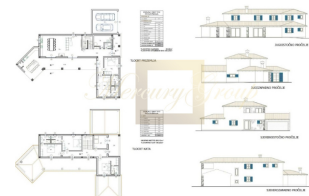




**Истрия Канфанар-Окрестности,
 красивая истрийская вилла в
 закрытом комплексе**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 850 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	2783 м ²
Площадь	293 м ²
Тип сделки	Продажа



В окрестностях Канфанара, в тихом месте, продается автохтонная вилла, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из девяти vill с бассейном.

Отдельная вилла общей чистой площадью 293,12 м² расположена на участке площадью 2783 м². Состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится прихожая, гостиная открытого плана с кухней и столовой, две спальни со своими ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет, прачечная, кладовая и большая крытая терраса.

Внутренняя лестница ведет на этаж, где расположены три спальни с ванными комнатами.

В просторном саду площадью 2783 м² есть летняя кухня с барбекю, бассейн 11,5 x 3,5 м², сауна, солярий, облицованный камнем, а также зелень с посаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения.

Снаружи есть дополнительная кладовая и машинное отделение.

Есть три открытых парковочных места с бетонным покрытием и гараж на два места.

На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (в каждой комнате плюс гостиная).

Вилла ориентирована на юг и почти весь день открыта свету и солнцу, обеспечивая при этом максимальную приватность каждого отдельного дома.



ID: HR-191-129336
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла будет построена в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома.

Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия.

Керамические полы, каменная лестница.

Кованые перила и перила.

Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления.

Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы - 30 км, Ровиня - всего 20 км, а также от моря, что обеспечивает жильцам близость к городским районам и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательного Истрийская деревня.

Вилла будет полностью меблирована, с благоустроенной территорией и установленным освещением. Мебель в стоимость не входит!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv