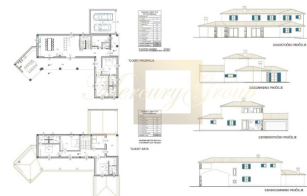




**Истрия Канфанар-Окрестности,  
 красивая истрийская вилла в  
 закрытом комплексе**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	2783 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	293 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В окрестностях Канфанара, в тихом месте, продается автохтонная вилла, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из девяти вилл с бассейном.

Отдельная вилла общей чистой площадью 293,12 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 2783 м<sup>2</sup>. Состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится прихожая, гостиная открытого плана с кухней и столовой, две спальни со своими ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет, прачечная, кладовая и большая крытая терраса.

Внутренняя лестница ведет на этаж, где расположены три спальни с ванными комнатами.

В просторном саду площадью 2783 м<sup>2</sup> есть летняя кухня с барбекю, бассейн 11,5 x 3,5 м<sup>2</sup>, сауна, солярий, облицованный камнем, а также зелень с посаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения.

Снаружи есть дополнительная кладовая и машинное отделение.

Есть три открытых парковочных места с бетонным покрытием и гараж на два места.

На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (в каждой комнате плюс гостиная).

Вилла ориентирована на юг и почти весь день открыта свету и солнцу, обеспечивая при этом максимальную приватность каждого отдельного дома.



ID: HR-191-129336  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла будет построена в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома.

Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия.

Керамические полы, каменная лестница.

Кованые перила и перила.

Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления.

Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы - 30 км, Ровиня - всего 20 км, а также от моря, что обеспечивает жильцам близость к городским районам и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательного Истрийская деревня.

Вилла будет полностью меблирована, с благоустроенной территорией и установленным освещением. Мебель в стоимость не входит!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv