



ID: HR-191-128966  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Лижнян, современная вилла  
в идеальном месте.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	580 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от центра Пулы и первых пляжей Лижняна расположена эта современная вилла, занимающая первый и второй этажи. На его жилой площади 180,66 м<sup>2</sup> прекрасно расположены прихожая, гостиная, кухня и столовая, кладовая, прачечная, котельная и ванная комната на первом этаже, а также три спальни со своими ванными комнатами на втором этаже. Дом также украшен крытыми террасами и балконами, которые сообщаются с гостиной и спальнями.

Недвижимость расположена на земельном участке площадью 580 м<sup>2</sup>, на котором есть бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, зона для загара, зеленая зона и парковочные места.

Будущему владельцу остается отделать дом по своему вкусу и наслаждаться недвижимостью своей мечты.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv