



**Пула, полностью  
отремонтированная квартира на  
австро-венгерской вилле**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 369 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	83 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта особенная квартира расположена в архитектурно-городском красивом здании, построенном в начале прошлого века в узнаваемом стиле модерн и с обилием архитектурных украшений, расположенном прямо на побережье.

Квартира площадью 83,74 м<sup>2</sup> состоит из кухни со столовой, гостиной, большой спальни, прихожей, санузла, кладовой и балкона. Квартира расположена на первом этаже и имеет прекрасный вид на море и парк.

Он был полностью отремонтирован в 2015 году, заменены все электро- и водопроводные сети, установлено центральное отопление с приборами и радиаторами Vaillant. По примеру старых австро-венгерских паркетов были установлены новые паркетная и каменная плитка, а большие двойные двери и окна придали квартире роскошный вид. Квартира оборудована новой кухней DanKüchen с современной бытовой техникой.

Квартира расположена рядом со всей необходимой инфраструктурой, в пешей доступности от центра города. Прекрасное здание этой австро-венгерской виллы, которое и сегодня привлекает внимание, является охраняемым памятником культуры первой категории. Рядом друг с другом стоят три дома с красивыми фасадами, и на этой вилле живут и покупают квартиры представители военной элиты. В доме было 14 квартир, в которые подведена питьевая вода, и во всех были проведены газ и электричество. Это было место, где жили только избранные. Арендаторами были в первую очередь австро-венгерские офицеры и на протяжении всей истории многие известные личности.

Это недвижимость, которая всегда будет иметь свою ценность, признанную любителями австро-венгерских вилл и исторического культурного наследия!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-128696  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv