



**Истрия, Пула - Вели врх, два
отдельных дома с бассейном НКП
50 м2 и 90 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 595 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	548 м ²
Площадь	550 м ²
Тип сделки	Продажа



Эти два отдельных дома расположены в более широком центре Пулы, тихом семейном районе, опять же недалеко от центра.

Один НКП 50 м2, другой НКП 90 м2 на участке 400 м2.

Первый дом площадью 50 м2 состоит из двух спален, ванной комнаты, гостиной с кухней, балкона, а в его парадной части расположена таверна для посиделок площадью 26 м2 с большим камином. Все столярные изделия в доме ПВХ, дом продается полностью меблированным.

Второй дом площадью 90 м2 состоит из трех спален, большой светлой гостиной и кухни, санузла, коридора, разделяющего комнаты, просторной террасы.

Во всех комнатах — качественная итальянская керамика, а в двух комнатах — паркет.

Этот дом можно отапливать дровяной печью, и при этом в нем есть три кондиционера для отопления. Дом подготовлен к центральному отоплению. Данный жилой объект имеет возможность модернизации одного этажа, за что оплачиваются коммунальные услуги, при этом дом имеет утепленный фасад и является более энергоэффективным.

Во дворовой части расположен бассейн размером 4 x 9 м с электролизной системой, кладовая, мастерская, летний душ, оливковые и пальмовые деревья.

Недвижимость сдается в аренду на срок до 6 месяцев, что делает ее чрезвычайно выгодной инвестицией.



ID: HR-191-128382
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv