



Задар, Стариград, вилла с открытым видом на море

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 2 400 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1150 м ²
Площадь	315 м ²
Тип сделки	Продажа



Стариград Пакленица: просторная строящаяся вилла, расположенная в уникальном месте, в 400 м от моря и в 100 м от национального парка Пакленица, с панорамным видом на море и горы Велебит.

Он занимает три этажа общей площадью 283 м². Он состоит из большой гостиной, кухни со столовой, 4 спален, 4 ванных комнат и просторной террасы на крыше (76 м²) с открытым видом.

На втором этаже расположены две мастер-комнаты площадью 30 м² и 38 м², в которых имеется открытая ванная комната с туалетом, душевой кабиной и гардеробной. Каждая комната с выходом на террасу.

На первом этаже третья комната 15 м², основной санузел, кухня, столовая, гостиная с открытым видом и выходом на балкон.

Цокольный этаж предназначен для развлечений и отдыха. Окруженный прекрасным видом на канал Велебит, здесь есть сауна, игровая комната/спальня, тренажерный зал, душевая кабина, туалетная кабина, частный кинотеатр и зеленый проход, вырытый в скале Велебит. Настоящие впечатления - это кинотеатр под открытым небом, расположенный на террасе, с пейзажным бассейном, открытым к морю и пейзажу.

В окрестностях виллы находится переливной бассейн (63 м²) с эффектом водопада, вдохновленным водопадами Пакленицы, бассейн с гидромассажем и две зоны отдыха.

На открытом пространстве также имеется камин и площадка для барбекю.

Вилла, которая в настоящее время находится в стадии строительства, имеет гараж на две машины и



ID: HR-191-128002
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

крытую открытую парковку еще на 4 автомобиля.

Этот объект современного дизайна, вдохновленный природой национального парка Пакленица, с высококачественными деталями, является отличной инвестицией и идеально подходит для отдыха и развлечений в этой уникальной части Адриатики.

Расположение: 43 км от аэропорта и 14 км от трассы.

Мы в вашем распоряжении для всей остальной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv