



**Задар, Стариград, вилла с открытым видом на море**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1150 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	315 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Стариград Пакленица: просторная строящаяся вилла, расположенная в уникальном месте, в 400 м от моря и в 100 м от национального парка Пакленица, с панорамным видом на море и горы Велебит.

Он занимает три этажа общей площадью 283 м<sup>2</sup>. Он состоит из большой гостиной, кухни со столовой, 4 спален, 4 ванных комнат и просторной террасы на крыше (76 м<sup>2</sup>) с открытым видом.

На втором этаже расположены две мастер-комнаты площадью 30 м<sup>2</sup> и 38 м<sup>2</sup>, в которых имеется открытая ванная комната с туалетом, душевой кабиной и гардеробной. Каждая комната с выходом на террасу.

На первом этаже третья комната 15 м<sup>2</sup>, основной санузел, кухня, столовая, гостиная с открытым видом и выходом на балкон.

Цокольный этаж предназначен для развлечений и отдыха. Окруженный прекрасным видом на канал Велебит, здесь есть сауна, игровая комната/спальня, тренажерный зал, душевая кабина, туалетная кабина, частный кинотеатр и зеленый проход, вырытый в скале Велебит. Настоящие впечатления - это кинотеатр под открытым небом, расположенный на террасе, с пейзажным бассейном, открытым к морю и пейзажу.

В окрестностях виллы находится переливной бассейн (63 м<sup>2</sup>) с эффектом водопада, вдохновленным водопадами Пакленицы, бассейн с гидромассажем и две зоны отдыха.

На открытом пространстве также имеется камин и площадка для барбекю.

Вилла, которая в настоящее время находится в стадии строительства, имеет гараж на две машины и



ID: HR-191-128002  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

крытую открытую парковку еще на 4 автомобиля.

Этот объект современного дизайна, вдохновленный природой национального парка Пакленица, с высококачественными деталями, является отличной инвестицией и идеально подходит для отдыха и развлечений в этой уникальной части Адриатики.

Расположение: 43 км от аэропорта и 14 км от трассы.

Мы в вашем распоряжении для всей остальной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv