



Истрия, Светвинченат, Современный частный дом с бассейном

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 545 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	742 м ²
Площадь	177 м ²
Тип сделки	Продажа



Богатая история и культурное наследие способствуют развитию этого небольшого центра в Истрии, который ежегодно посещают более 60 000 посетителей с 70 000 ночевок, Светвинцент.

Достопримечательности этого небольшого города развивают особый вид туризма и другие дополнительные туристические предложения, такие как эно- и гастрономические предложения, активный отдых на природе, различные спортивные сооружения, пешеходные тропы, тематические маршруты, современно оборудованные конгресс-центры и центры для посетителей. Множество манифестаций и фестивалей вместе сделают время в Светвинценте незабываемым.

В муниципалитете Светвинченат продается современный одноэтажный дом, окруженный зеленью. Вилла площадью 176,90 м² имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство большим количеством дневного света и сочетают его с вышеупомянутыми красивыми окрестностями и природой центральной Истрии.

Он состоит из крытого входа, коридора, комнаты открытой планировки с гостиной, кухни и столовой, трех спален, трех ванных комнат, туалета и кладовой.

Особый шарм придает гостиная, которая сообщается с крытой террасой, зоной для загара и переливным бассейном площадью 32 м².

Дом оснащен современными системами отопления, такими как электрический пол с подогревом, установленный во всех комнатах, камин и кондиционеры для обогрева и охлаждения помещений.

При строительстве также использованы качественные материалы и оборудование, установлена установка для солнечных батарей (дополнительные киловатты электроэнергии, подогрев воды).

Территория, на которой расположена вилла, будет благоустроена, огорожена и оборудована автоматическим портуном, системой орошения, а также будет иметь три частных парковочных места.



ID: HR-191-127830
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Завершение строительства этой строящейся современной виллы планируется до начала туристического сезона 2024 года и она продается под ключ.

Эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv