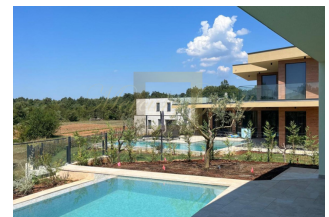




**Истрия, Светвинченат, Современный частный дом с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 545 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	742 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	177 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Богатая история и культурное наследие способствуют развитию этого небольшого центра в Истрии, который ежегодно посещают более 60 000 посетителей с 70 000 ночевков, Светвинцент.

Достопримечательности этого небольшого города развивают особый вид туризма и другие дополнительные туристические предложения, такие как эно- и гастрономические предложения, активный отдых на природе, различные спортивные сооружения, пешеходные тропы, тематические маршруты, современно оборудованные конгресс-центры и центры для посетителей. Множество манифестаций и фестивалей вместе сделают время в Светвинценте незабываемым.

В муниципалитете Светвинченат продается современный одноэтажный дом, окруженный зеленью. Вилла площадью 176,90 м<sup>2</sup> имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство большим количеством дневного света и сочетают его с вышеупомянутыми красивыми окрестностями и природой центральной Истрии.

Он состоит из крытого входа, коридора, комнаты открытой планировки с гостиной, кухни и столовой, трех спален, трех ванных комнат, туалета и кладовой.

Особый шарм придает гостиная, которая сообщается с крытой террасой, зоной для загара и переливным бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>.

Дом оснащен современными системами отопления, такими как электрический пол с подогревом, установленный во всех комнатах, камин и кондиционеры для обогрева и охлаждения помещений.

При строительстве также использованы качественные материалы и оборудование, установлена установка для солнечных батарей (дополнительные киловатты электроэнергии, подогрев воды).

Территория, на которой расположена вилла, будет благоустроена, огорожена и оборудована автоматическим портуном, системой орошения, а также будет иметь три частных парковочных места.



ID: HR-191-127830  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Завершение строительства этой строящейся современной виллы планируется до начала туристического сезона 2024 года и она продается под ключ.

Эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)