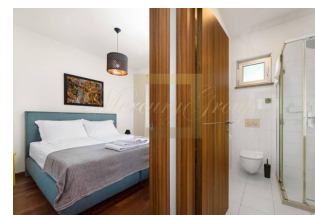
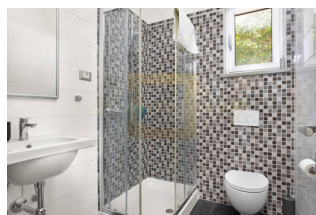




**Истрия, Баньоле, красивая вилла
 НКР 277 м2 с большим садом, в 300
 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 650 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2009
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1073 м ²
Площадь	277 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта красивая отдельная вилла НКР площадью 277 м2 расположена на двух этажах в красивом зеленом Баньоле, недалеко от моря. Он имеет большой красивый гараж в подвале с доступом прямо с дороги. Ухоженный и безупречно устроенный сад имеет роскошную площадь 1073 м2 и в то же время обеспечивает конфиденциальность и скрыт от посторонних глаз. Сама обстановка очень спокойная, без лишнего шума.

Вилла состоит из светлой и большой прихожей, ведущей в гостиную, доминирующую в пространстве. Современная, светлая кухня оборудована качественной итальянской мебелью, большая крытая каменная терраса с выходом к бассейну, обустроенная солярий и вид на зелень полностью обеспечивают приватность. Поскольку бассейн подогревается, им можно пользоваться круглый год. Четыре современные, роскошные спальни с ванными комнатами, отделанными высококачественной итальянской керамикой, безупречно расположены на двух этажах.

Вся вилла оборудована кондиционерами, поэтому в жаркие летние дни гарантируется приятная температура, а в холодную погоду во всех комнатах распространяется центральное отопление.

В подвале есть прачечная, небольшая ванная комната, а также часть для развлечений, таких как настольный теннис.

В гаражной части есть место для двух оловянных питомцев, а в передней внешней части виллы можно припарковать пару автомобилей.

Прогулка до близлежащего пляжа займет всего несколько минут. Недавно построенный торговый



ID: HR-191-127827
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

центр находится в нескольких минутах езды на машине, а до Премантуры, мыса Каменяк ехать 5 минут.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой уникальной вилле.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv