



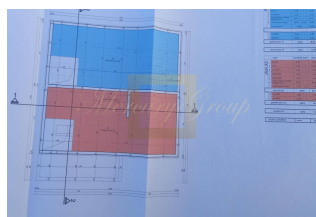
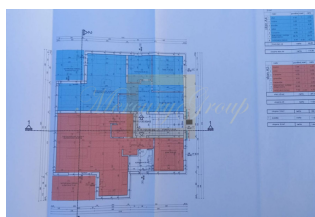
ID: HR-191-127702  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Валбандон, трехкомнатная  
квартира с террасой, парковочное  
место, 115,65 м2.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 385 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	115 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Небольшой жилой дом на 5 квартир строится в тихой части туристического курорта Валбандон, всего в 1750 метрах от ближайшего пляжа.

Квартира А4 расположена на первом этаже здания общей площадью 115,65 м2. Квартира состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, кладовой и гостиной с кухней и столовой с выходом на крытую террасу. Внутренняя лестница ведет в галерею площадью 48,20 м2, которую будущий владелец может обустроить по своему желанию.

Во всей квартире установлен пол с подогревом, а охлаждение обеспечивает кондиционер. Столярные изделия из ПВХ будут установлены с электрическими подъемниками жалюзи и противомоскитными сетками.

В квартире есть одно парковочное место на открытом воздухе, можно приобрести дополнительное парковочное место.

Срок завершения работ прогнозируется в мае 2024 года.

Квартира расположена на тихой улице, что делает ее идеальной для тех, кто ценит уединение и тишину. Все необходимые удобства для повседневной жизни находятся рядом.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-127702  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)