



**Истрия, Ровинь, красивая квартира  
50м2 в центре города.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1900
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	50 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Ровинь, квартира 50 м2 в старом городе. Квартира расположена на 2 этаже небольшого жилого дома, состоящего из 3 квартир. Здание было построено в 1900-х годах, а квартира была отремонтирована в 2022 году. Во время ремонта по всей квартире были оставлены каменные детали, типичные для этого климата и придающие дозу роскоши.

Квартира состоит из гостиной, кухни и столовой, состоящей из одной комнаты с видом на городскую улицу, двух спален и ванной комнаты. Он полностью оборудован. Он оснащен кондиционером Mitsubishi, 2 телевизорами, освещением Новодворского, туалетами в стиле Hansgrohe, настенными покрытиями Mirage Blanco, окнами из ПВХ и традиционными деревянными петлями.

Расположение квартиры находится в центре старого города и, таким образом, недалеко от всех удобств, необходимых для повседневной жизни. Рядом есть магазины, кафе, рестораны, аптека, детский сад и школа, что делает его идеальным для семейной жизни.

Квартира использовалась для туристической аренды и получила высокую оценку 9,8 на Airbnb и Booking. Идеально подходит в качестве инвестиции или для небольшой семьи.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv