



ID: HR-191-127431
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Воднян, красивый современный дом №5, НКП 170 м² на участке 10 соток.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 675 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1000 м ²
Площадь	170 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от Водняна, в тихом месте, полном зелени, оливковых рощ и виноградников, находится вилла с маркировкой 3 на большом и ухоженном саду площадью 1000 м².

Благодаря своей тщательно спланированной архитектуре он полностью слился с природой и окружающей средой, где уже есть частные виллы на больших участках, гарантирующие своим владельцам покой и уединение.

Этот одноэтажный НКП площадью 170 м² состоит из большого входного двора с местом для двух парковочных мест перед домом.

Сама вилла состоит из большой и светлой гостиной и кухни. Большая алюминиевая стеклянная стена обеспечивает доступ к роскошному бассейну площадью 30 м² и большой крытой террасе с беседкой площадью 40 м². Внутри виллы три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, гардеробной, гостевым туалетом, прачечной.

Будущим покупателям предлагается возможность внутренней отделки в трех вариантах, предложенных инвестором.

Система отопления - тепловые насосы, электрические теплые полы.

Расстояние от Пулы всего 17 км, а от ближайших магазинов и ресторанов всего 3 км. Аэропорт Пулы также находится всего в 15 км.

К заявленной цене продажи добавляется 25% НДС.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-127431
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Планируемое окончание работ 12.2024.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv