



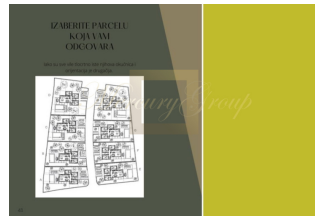
ID: HR-191-127431  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Воднян, красивый современный дом №5, НКП 170 м<sup>2</sup> на участке 10 соток.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 675 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	170 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от Водняна, в тихом месте, полном зелени, оливковых рощ и виноградников, находится вилла с маркировкой 3 на большом и ухоженном саду площадью 1000 м<sup>2</sup>.

Благодаря своей тщательно спланированной архитектуре он полностью слился с природой и окружающей средой, где уже есть частные виллы на больших участках, гарантирующие своим владельцам покой и уединение.

Этот одноэтажный НКП площадью 170 м<sup>2</sup> состоит из большого входного двора с местом для двух парковочных мест перед домом.

Сама вилла состоит из большой и светлой гостиной и кухни. Большая алюминиевая стеклянная стена обеспечивает доступ к роскошному бассейну площадью 30 м<sup>2</sup> и большой крытой террасе с беседкой площадью 40 м<sup>2</sup>. Внутри виллы три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, гардеробной, гостевым туалетом, прачечной.

Будущим покупателям предлагается возможность внутренней отделки в трех вариантах, предложенных инвестором.

Система отопления - тепловые насосы, электрические теплые полы.

Расстояние от Пулы всего 17 км, а от ближайших магазинов и ресторанов всего 3 км. Аэропорт Пулы также находится всего в 15 км.

К заявленной цене продажи добавляется 25% НДС.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-127431  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Планируемое окончание работ 12.2024.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv