



**Вилла с панорамным видом на море  
рядом с Монте Карло (Лигурия)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость, Шале
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Площадь земли</b>	2300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла, расположенная на живописном мысе Капо Мортولا, всего в двух шагах от французской границы и недалеко от Монте-Карло, занимает доминирующее положение и является настоящей жемчужиной Лигурийской Ривьеры. Отсюда открывается захватывающий вид на кристально чистое море и великолепные ботанические сады виллы Ханбери, что делает эту виллу оазисом красоты и спокойствия.

Недвижимость занимает участок площадью около 2300 квадратных метров, характеризующийся террасным цветником, богатым оливковыми деревьями, кактусами, лимонами, виноградными и фруктовыми деревьями. Участок имеет прямой доступ к морю.

Имеется пейзажный бассейн с видом на море. Рядом с бассейном находится дом с душем и санузлом.

Доступ к собственности осуществляется на лифте, прилегающем к двум парковочным местам, по живописному крытому переходу.

Вилла расположена на двух просторных уровнях общей площадью 450 квадратных метров, оба с большими террасами, с которых открывается захватывающий вид на море и которые создают гармоничную связь между внутренним и внешним пространством.

На первом этаже находится светлая гостиная с мраморным полом, уютным камином и большими окнами, выходящими на террасу. Также имеется кабинет, прачечная и гостевой санузел.



ID: IT-39-126404  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Спальная зона, расположенная на нижнем этаже, состоит из главной спальни с полностью оборудованной ванной комнатой и двух дополнительных спален с ванными комнатами.

Захватывающая панорама продолжается на террасе площадью 50 квадратных метров, расположенной над гостиной.

Вилла также включает в себя отдельное здание для смотрителя и помещение, используемое в качестве склада.

Ла Мортولا — курорт в Вентимилье, на западной Ривьере Лигурии, Италия. Он славится своим ботаническим садом Хэнбери, в котором собрана обширная коллекция экзотических растений со всего мира и откуда открывается захватывающий вид на море. Этот район также известен своим золотым песчаным пляжем и кристально чистой водой, что делает его идеальным местом для отдыха и купания. Близость к французской границе и Монте-Карло делает его идеальной базой для изучения Французской Ривьеры и Лигурийского побережья. Благодаря мягкому климату Ла Мортولا является очаровательным местом для отдыха круглый год.

#### РАССТОЯНИЯ

0,2 км от моря

45 км от аэропорта Ниццы

3 км от Бордигеры

7 км от Сан-Ремо

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv