



**Филипана, автохтонная истрийская
каменная вилла.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 430 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1911
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	200 м ²
Площадь	175 м ²
Тип сделки	Продажа



При входе в каменную виллу находится прихожая меньшего размера с отдельной гостевой ванной комнатой. Этот же вестибюль соединен с просторной и теплой гостиной. Центральную часть гостиной занимает оригинальный и функциональный каменный камин, идеально подходящий для обогрева всего помещения в холодные месяцы года. Отделенная от гостиной просторная зона, в которой находится хорошо оборудованная, высококачественная кухня с элементами из массива дерева ручной работы, а также столовая, идеально подходящая для семейных посиделок и развлечений. В этом же помещении под лестницей есть и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату. Затем лестница ведет нас дальше на последний этаж (мансарду), где в настоящее время находится детская спальня с двумя кроватями. Это же пространство можно перепрофилировать в соответствии с потребностями будущего владельца.

Открытая площадка, оформленная в истинном истрийском стиле с яркими каменными деталями и местными растениями, достаточно места для развлечения друзей и семьи. В этом вам обязательно поможет крытая летняя терраса с большим грилем и обеденным столом, а также оригинальная и функциональная печь для хлеба, расположенная в задней части дома. Перед домом есть небольшая часть сада, достаточно большая, чтобы припарковать 4 машины.

Недвижимость продается полностью меблированной, как показано на фотографиях. Каждая комната оборудована кондиционерами для охлаждения и обогрева, а для отопления дополнительно используется оригинальный истрийский каменный камин в гостиной. В ходе ремонта была установлена совершенно новая система электро-, водоснабжения и канализации, а также новая тепло-, гидро- и звукоизоляция.



ID: HR-191-126374
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Рядом с отелем расположены многочисленные рестораны и таверны, предлагающие отличительные блюда местной кухни и напитки, а также многочисленные пешеходные и велосипедные дорожки через красивую природу и старые каменные поселения. Мы не должны забывать о 36-километровой изрезанной береговой линии, которая украшает муниципалитет Марчана, начиная от Рашского залива на севере и заканчивая Будавским заливом на юге. Вся эта территория имеет характеристики, характерные для стихии «красной Истрии», а климат приятный средиземноморский с большим количеством солнца.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv