



**Филипана, автохтонная истрийская каменная вилла с бассейном.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 575 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1911
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1630 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	175 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



При входе в каменную виллу находится прихожая меньшего размера с отдельной гостевой ванной комнатой. Этот же вестибюль соединен с просторной и теплой гостиной. Центральную часть гостиной занимает оригинальный и функциональный каменный камин, идеально подходящий для обогрева всего помещения в холодные месяцы года. Отделенная от гостиной просторная зона, в которой находится хорошо оборудованная, высококачественная кухня с элементами из массива дерева ручной работы, а также столовая, идеально подходящая для семейных посиделок и развлечений. В этом же помещении под лестницей есть и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату. Затем лестница ведет нас дальше на последний этаж (мансарду), где в настоящее время находится детская спальня с двумя кроватями. Это же пространство можно перепрофилировать в соответствии с потребностями будущего владельца.

Открытая площадка, оформленная в истинном истрийском стиле с яркими каменными деталями и местными растениями, достаточно места для развлечения друзей и семьи. Крытая летняя терраса в задней части дома с большим грилем и обеденным столом, а также оригинальной и функциональной хлебной печью, а также просторный участок земли рядом с домом сзади, общей площадью 1183 м<sup>2</sup>, обязательно вам в этом поможет. Имеется просторный бассейн с зоной для загара, зоной для отдыха и техническим помещением с кладовкой. Перед домом есть небольшая часть сада, достаточно большая, чтобы припарковать 4 машины.

Недвижимость продается полностью меблированной, как показано на фотографиях. Каждая комната оборудована кондиционерами для охлаждения и обогрева, а для отопления дополнительно используется оригинальный истрийский каменный камин в гостиной. В ходе ремонта была установлена



ID: HR-191-126366  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

совершенно новая система электро-, водоснабжения и канализации, а также новая тепло-, гидро- и звукоизоляция.

Рядом с отелем многочисленные рестораны и таверны предлагают отличительные блюда местной кухни и напитки, а также многочисленные пешеходные и велосипедные дорожки через красивую природу и старые каменные поселения. Мы не должны забывать о 36-километровой изрезанной береговой линии, которая украшает муниципалитет Марчана, начиная от Рашского залива на севере и заканчивая Будапским заливом на юге. Вся эта территория имеет характеристики, характерные для стихии «красной Истрии», а климат приятный средиземноморский с большим количеством солнца.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv