



**Светвинченат, каменная вилла с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 570 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	625 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивый, недавно приспособленный каменный дом в небольшом поселке недалеко от Светвинчената.

Первый этаж состоит из прихожей, большой гостиной и кухни, крытой террасы, одной спальни, ванной комнаты и кладовой.

Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где находятся три спальни, две ванные комнаты и две большие крытые террасы с видом на море.

Интерьер обставлен с большой тщательностью и любовью, а сочетание камня придает дому особый шарм.

Всего для отопления и охлаждения используются 5 кондиционеров, но можно установить камин или печь на дровах и пеллетах. Вся мебель, навесы на террасах наверху, а также открытая терраса и вся мебель на вилле были установлены и изготовлены в 2022 году, когда недвижимость была полностью декорирована и оборудована. Также в это же время были заменены деревянные изделия и установлены деревянные изделия из ПВХ. Наряду со всей обустройством дома и сада также были установлены автоматические ворота, служащие более приятным входом и выходом из здания.

В саду площадью 625 м<sup>2</sup> расположен красивый бассейн с соленой водой, оказывающей целебное воздействие на кожу. Одной из интересных особенностей этой виллы является необычный размер бассейна. В остальном в таких постройках стандартами являются бассейны площадью около 40 м<sup>2</sup>, а в этом – почти 80 м<sup>2</sup>. Детская часть бассейна имеет площадь 30 м<sup>2</sup>, высота воды 40 см, взрослая часть – 40 м<sup>2</sup>, высота воды 145 см. Рядом с бассейном также имеется красиво оформленная и мощеная



ID: HR-191-126205  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

площадка для загара, протянувшаяся вдоль всей поверхности бассейна.

В саду есть парковочные места для ваших оловянных питомцев.

Благодаря близости ко всем удобствам и основным туристическим местам, эта недвижимость и ее расположение идеально подходят для сдачи в аренду туристам или для семейной жизни.

Дом успешно сдается в аренду туристам, и поэтому он обеспечивает надежную окупаемость инвестиций, а благодаря конфиденциальности, которую он обеспечивает, он может стать домом чьей-то мечты или оазисом для отдыха мечты.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv