



Светвинченат, каменная вилла с бассейном

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 570 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2012
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	625 м ²
Площадь	200 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается красивый, недавно приспособленный каменный дом в небольшом поселке недалеко от Светвинчената.

Первый этаж состоит из прихожей, большой гостиной и кухни, крытой террасы, одной спальни, ванной комнаты и кладовой.

Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где находятся три спальни, две ванные комнаты и две большие крытые террасы с видом на море.

Интерьер обставлен с большой тщательностью и любовью, а сочетание камня придает дому особый шарм.

Всего для отопления и охлаждения используются 5 кондиционеров, но можно установить камин или печь на дровах и пеллетах. Вся мебель, навесы на террасах наверху, а также открытая терраса и вся мебель на вилле были установлены и изготовлены в 2022 году, когда недвижимость была полностью декорирована и оборудована. Также в это же время были заменены деревянные изделия и установлены деревянные изделия из ПВХ. Наряду со всей обустройством дома и сада также были установлены автоматические ворота, служащие более приятным входом и выходом из здания.

В саду площадью 625 м² расположен красивый бассейн с соленой водой, оказывающей целебное воздействие на кожу. Одной из интересных особенностей этой виллы является необычный размер бассейна. В остальном в таких постройках стандартами являются бассейны площадью около 40 м², а в этом – почти 80 м². Детская часть бассейна имеет площадь 30 м², высота воды 40 см, взрослая часть – 40 м², высота воды 145 см. Рядом с бассейном также имеется красиво оформленная и мощеная



ID: HR-191-126205
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

площадка для загара, протянувшаяся вдоль всей поверхности бассейна.

В саду есть парковочные места для ваших оловянных питомцев.

Благодаря близости ко всем удобствам и основным туристическим местам, эта недвижимость и ее расположение идеально подходят для сдачи в аренду туристам или для семейной жизни.

Дом успешно сдается в аренду туристам, и поэтому он обеспечивает надежную окупаемость инвестиций, а благодаря конфиденциальности, которую он обеспечивает, он может стать домом чьей-то мечты или оазисом для отдыха мечты.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv