



ID: HR-191-126200  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пула, Вальдебек, просторный пентхаус в востребованном месте, новостройка**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 336 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В востребованном и тихом месте, недалеко от центра Пулы, продается квартира в новостройке на втором этаже меньшего жилого дома общей площадью 119,64 м<sup>2</sup>.  
Корпус 5, квартира S4.

Чистая жилая площадь составляет 112,55 м<sup>2</sup>.

Состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу, трех спален и двух ванных комнат.

В квартире также есть кладовая и два парковочных места. В каждом здании имеется два гаражных места, которые могут быть переданы заказчику за дополнительную плату.

Кондиционеры и полы с подогревом в ванной комнате служат источником энергии для отопления и охлаждения. Будут установлены столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета и электрические жалюзи.

Продавец - юридическое лицо; следовательно, покупатель освобождается от налога с продаж недвижимости!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-126200  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)