



**Истрия, Светвинченат, роскошный дом с волшебным садом и бассейном**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 550 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2021               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 130 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Недалеко от Светвинчената, в небольшом истрийском городке, расположен этот шикарный дом общей площадью 130 м<sup>2</sup> с просторным садом.

При входе в дом нас встречает прихожая, красивое открытое пространство, в котором расположена современная кухня со столовой и гостиной. Из гостиной есть выход через стеклянную стену на крытую террасу с видом на бассейн площадью 20 м<sup>2</sup> и зелень. Кроме того, на первом этаже расположены одна из спален, ванная комната, кладовая и техническая зона.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж дома, где расположены две дополнительные спальни со своими ванными комнатами и терраса площадью 32 м<sup>2</sup>.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;**

- \* В спальнях и гостиной установлены кондиционеры для обогрева и охлаждения.
- \* Электрический подогрев пола.
- \* Продается полностью меблированным и оборудованным.
- \* Дом используется в качестве туристической сдачи в аренду и поэтому дает отличные результаты.
- \* Установлена автоматическая система полива двора.
- \* Бассейн можно подогревать тепловым насосом.
- \* Включает сигнализацию, видеонаблюдение, электрическую раздвижную дверь.

\* Право собственности составляет 1/1.

Недвижимость представляет собой идеальную возможность продолжить туристическую аренду или начать семейную жизнь вдали от городской суеты.



ID: HR-191-126198  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)