



**Расположенная на пятом этаже, эта очаровательная квартира встречает вас об...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 819 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	84 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенная на пятом этаже, эта очаровательная квартира встречает вас обилием естественного света и завораживающим видом на город. Светлая квартира имеет два окна в гостиной и кухне, из которых открываются живописные виды, а дополнительные окна, выходящие во внутренний двор, наполняют пространство лучистым светом. Состоящая из 2 спален и 2 ванных комнат, эта квартира представляет собой баланс между комфортом и стилем. В результате продуманной реконструкции квартира полностью меблирована дизайнерской мебелью, выполненной по индивидуальному заказу, с элегантной деревянной отделкой и оптимальным освещением за счет энергоэффективных светодиодных ламп. Среди других особенностей можно отметить газовое отопление, которое способствует уютному проживанию в холодное время года. При налоге на недвижимость (IBI) в размере 742,42 евро и ежемесячном коммунальном налоге в размере 66 евро эта квартира не только предлагает привлекательное жилое пространство, но и воплощает в себе яркую сущность городской жизни.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv