



**Вилла прекрасно сочетает в себе современный и средиземноморский архитектур...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 421 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1149 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	740 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла прекрасно сочетает в себе современный и средиземноморский архитектурные стили, демонстрируя элегантный и функциональный дизайн. Фасад виллы имеет крупные геометрические формы, созданные диагональными линиями, с доминирующим белым цветом и элементами из натурального камня, гармонирующими с окружающей природой. Обширный сад в средиземноморском стиле, увенчанный бассейном-инфинити, сливающимся с синим морем, приглашает вас наслаждаться отдыхом на свежем воздухе практически круглый год в мягком климате северной части Коста-Бланки, создавая спокойную и комфортную обстановку. Трехэтажная вилла расположена на верхнем этаже, где имеется крытая парковка на два автомобиля и лифт, соединяющий весь дом. Спальная зона на этом этаже состоит из двух спален, включая сьют с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой, а также общей ванной комнаты. Все три спальни имеют выход на террасу, откуда открывается захватывающий вид на море, что делает пробуждение роскошным. На первом этаже расположена дневная зона, где просторные открытые пространства и естественное освещение занимают центральное место. Большие стеклянные стены размывают границы между внутренним и внешним пространством, обеспечивая выход в сад и к бассейну. Современная кухня оснащена бытовой техникой ведущих брендов, центральным островом и вместительной скамьей для хранения вещей. На открытом воздухе имеется крытая площадка для проведения общественных мероприятий, защищенная от солнца. Цокольный этаж обеспечивает гибкость, позволяя добавить четвертую спальню или переоборудовать его для различных целей, таких как спортзал, офис или игровая зона. На вилле установлены полы с подогревом, система кондиционирования воздуха, домотические системы и аэротермальные технологии. В жилом районе есть такие удобства, как супермаркет, бары, рестораны, спортивные площадки и оптоволоконные линии связи. Эта вилла - идеальный вариант для длительного проживания с семьей или друзьями, а также в качестве основного жилья. В урбанизации имеются такие необходимые услуги, как супермаркет, парикмахерская, аптека, бары, рестораны, а также уважаемая школа Lady Elizabeth. К услугам любителей спорта теннисные корты и корты для паддл-тенниса, пешеходные тропы и конноспортивный центр. Близлежащие пляжи, бухты с пляжными барами и оживленными ресторанами в Бенитачеле, Хабии (7 км) и Теулада-Морайра (4 км) делают этот поселок еще более привлекательным в районе, славящемся своим международным престижем. Расположенный между городами Хавета и Морайра на северном побережье Коста-Бланки, этот современный комплекс вилл в Бенитачеле представляет собой спокойную жилую гавань в окружении природы, с легким доступом к



ID: ES-163-126011  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

широкому спектру удобств, что делает его уникальным анклавом вблизи городов, привлекательных для туристов и жителей.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv