



ID: HR-191-125978  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пореч, современная квартира в привлекательном месте С304, НКР 84,93 м2 всего в 800 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 407 424</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	84 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Порече, жемчужине туризма Истрии, известной своими многочисленными лагунами,

красивая и тщательно обустроенная зеленая территория, также есть квартира с маркировкой С304, расположенная в жилом доме, который является частью жилого комплекса из 88 квартир.

Квартира расположена на третьем этаже дома и состоит из большой и красивой гостиной и кухни, двух ванных комнат, трех спален, двух террас.

Комплекс состоит из двух зданий В и С, которые занимают четыре надземных этажа для квартир, а подземный этаж предназначен для гаражных парковочных мест и частично для хранения квартир. Кладовые помещения включены в стоимость квартиры. За парковочные места в гараже, которых 84, оплачивается дополнительно 30 000 евро, а цена за парковочные места на открытом воздухе, которых 22, в зависимости от размера, колеблется от 10 000 до 13 000 евро.

Все столярные изделия - качественный алюминий, электрический, экологически эффективный лифт, качественные напольные покрытия, широкополосный доступ в Интернет - оптика, зарядные устройства для электромобилей, возможность управления и обслуживания квартир, качественная система отопления и охлаждения - система теплового насоса, подземные контейнеры для мусора, все это часть того, что делает этот жилой комплекс ценной и уникальной инвестицией, спроектированной ведущими архитекторами с тщательно продуманным дизайном и функциональностью.

Расположен в более тихой части Пореча, но всего в 800 м от моря.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-125978  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)