



ID: HR-191-125972
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Пореч, современная квартира в
привлекательном месте С312, НКР
72,42 м² всего в 800 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 345 408
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	71 м ²
Тип сделки	Продажа



В Порече, жемчужине туризма Истрии, известной своими многочисленными лагунами,

красивая и тщательно обустроенная зеленая территория, также есть квартира с маркировкой С312, расположенная в жилом доме, который является частью жилого комплекса из 88 квартир.

Квартира расположена на третьем этаже дома и состоит из большой и красивой гостиной и кухни, двух ванных комнат, двух спален, террасы.

Комплекс состоит из двух зданий В и С, которые занимают четыре надземных этажа для квартир, а подземный этаж предназначен для гаражных парковочных мест и частично для хранения квартир. Кладовые помещения включены в стоимость квартиры. За парковочные места в гараже, которых 84, оплачивается дополнительно 30 000 евро, а цена за парковочные места на открытом воздухе, которых 22, в зависимости от размера, колеблется от 10 000 до 13 000 евро.

Все столярные изделия - качественный алюминий, электрический, экологически эффективный лифт, качественные напольные покрытия, широкополосный доступ в Интернет - оптика, зарядные устройства для электромобилей, возможность управления и обслуживания квартир, качественная система отопления и охлаждения - система теплового насоса, подземные контейнеры для мусора, все это часть того, что делает этот жилой комплекс ценной и уникальной инвестицией, спроектированной ведущими архитекторами с тщательно продуманным дизайном и функциональностью.

Расположен в более тихой части Пореча, но всего в 800 м от моря.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-125972
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv