



**Жминь, роскошная каменная вилла
 в центре Истрии.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 895 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1709
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	1800 м ²
Площадь	300 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем красивый автохтонный истрийский дом, полностью отремонтированный в 2014 году, расположенный в Жминь, центре полуострова Истрия.

Этот дом с характерными истрийскими каменными стенами, внутри которых царит красиво оформленная атмосфера, рассказывает 300-летнюю историю. Дом представляет собой двухэтажное здание площадью 300 м² и состоит из 5 спален, каждая со своей ванной комнатой, одного отдельного туалета, просторной гостиной и столовой, полностью оборудованной кухни, прачечной, общей комнаты со тренажерами, бильярдным столом и настольным футболом. и комната отдыха с джакузи и сауной. Дом отапливается газовым центральным отоплением, в каждой спальне установлен кондиционер. В гостиной также имеется дровяной камин, который еще больше усиливает атмосферу и атмосферу в комнате.

На благоустроенном и полностью огороженном дворе площадью 1800 м², помимо обустроенной зоны для загара, имеется бассейн с подогревом и автоматической дезинфекцией воды (соленая вода) площадью 55 м², детская площадка, парковка, крытая терраса с обеденный стол и каменный гриль. Посаженные растения, красивая лужайка и вид на бассейн гарантируют наслаждение летними вечерами, а удобства, которые предлагает эта вилла, позволяют максимально расслабиться и получить удовольствие. Дом расположен в очень доступном месте с хорошим транспортным сообщением, а огороженный двор обеспечивает тишину, покой и уединение. Дом имеет категорию пять звезд и поэтому обеспечивает быстрый возврат инвестиций за счет туристической сдачи в аренду, но очень легко представить его как дом для большой семьи.

Это место идеально подходит для наслаждения природой, пеших или велосипедных прогулок, а по пути через Жминь и его окрестности вы встретите множество каменных домов, каждый из которых



ID: HR-191-125970
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

рассказывает свою историю. Многовековые каменные дома Истрии были превращены в агротуризм, поэтому вы можете попробовать местную истрийскую кухню, а в последнюю субботу августа проводится традиционный праздник Бартуля, самый большой народный праздник, который никогда не пропускают истрийцы и их гости.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv