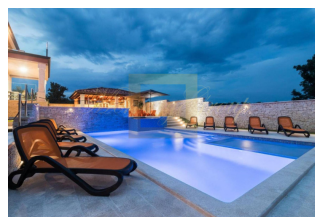
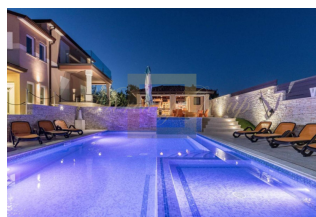
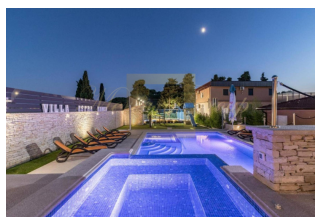




**Валтура, роскошная вилла с бассейном с подогревом и большим садом, редкость на рынке.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	1636 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Валтура, роскошная вилла с бассейном с подогревом в одном из самых привлекательных мест в самом сердце южной Истрии с прекрасным панорамным видом на природу. Уникальное тихое место в окружении природы, но в непосредственной близости от крупных городов, Пулы, аэропорта и моря. Вилла расположена на трех этажах общей площадью 400 м<sup>2</sup> на участке площадью 1634 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из кухни, гостиной и столовой с несколькими выходами на веранду и во двор. На втором этаже расположены еще три спальни: главная спальня с ванной и душем и две другие спальни с душем. Во всех номерах есть балконы и вид на природу и пропасть. На втором этаже расположены еще три спальни: главная спальня с ванной и душем и две другие спальни с душем. На втором этаже, на террасе, большое джакузи с видом. Вилла имеет пять открытых террас с прекрасным видом. Во дворе есть бассейн с подогревом и хорошо оборудованная летняя кухня с открытым камином с элементами для приготовления пищи и столом на двенадцать человек, защищенным крыльцом и с прекрасным видом на благоустроенный двор. Над бассейном расположена спа-зона с джакузи. Бассейн освещен светодиодным освещением, что создает расслабляющую ночную атмосферу. Она продается полностью меблированной и оборудованной, при строительстве и отделке использовались только высококачественные материалы и оборудование, с большим акцентом на натуральный камень и гранит, которыми отделана вся вилла. В подвале виллы также находится таверна, которая служит для полного расслабления и удовольствия в холодные месяцы года. Вся вилла подключена к газовому отоплению пола, и большим плюсом является то, что в каждой спальне есть собственный кондиционер. Во всем доме много комнат для развлечений и отдыха с настольным теннисом, дартсом, бильярдом, тренажерным залом, сауной и джакузи, также во дворе виллы есть небольшой парк для детей с качелями и горкой и большая баскетбольная площадка. . Вневременная архитектура, современный дизайн, гармонично спланированные помещения и расслабляющая атмосфера открытого сада и зелени делают эту виллу уникальной и, как таковую, прекрасной возможностью для инвестиций и дальнейшей



ID: HR-191-125964  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

успешной туристической сдачи в аренду.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)