



**ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА С
 БАССЕЙНОМ И СПА НЕДАЛЕКО ОТ
 ПИЗЫ**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 12 000 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апарт-отель
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	35
Количество комнат	7
Площадь земли	320000 м ²
Площадь	4000 м ²
Тип сделки	Продажа



сторическая вилла расположена недалеко от Пизы.

Основная вилла, которую можно считать резиденцией-музеем, состоит из трех зданий: главного здания, примыкающего к нему спа-центра и пристройки общей площадью около 1000 кв.м.

На первом этаже - двойной холл с просторной галереей длиной почти двадцать метров. Отсюда мы попадаем в столовую, библиотеку, просторную кухню и две просторные гостиные. Завершает первый этаж Колонный зал площадью 90 квадратных метров, ориентированный на юго-западную долину и море.

На втором этаже находится большая центральная галерея, от которой отходят шесть просторных комнат, включая гостиные, гардеробные и три спальни с тремя полностью отремонтированными ванными комнатами, а также терраса.

На третьем этаже расположены еще четыре просторные спальни с четырьмя одинаково отремонтированными ванными комнатами, большой коридор-галерея и бывшая мастерская художника площадью 60 квадратных метров, превращенная в кинотеатр с большим настенным экраном и современной техникой.



ID: IT-39-125628
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

На четвертом этаже находится зубчатая башня с террасой.

Вилла недавно была тщательно отреставрирована. Фактически, колонны, бюсты, скульптуры, пилястры, фризы, ковры и картины (более 300), начиная с 15-го века до 20-го века, украшают каждый уголок резиденции. Парадная лестница ведет на нижний этаж, где вы найдете крытый спа-центр с окнами, выходящими на долину и море. Здесь расположено большое пространство, включающее в себя бассейн с подогревом до 37 градусов по Цельсию, гидромассажем высокого давления и римским водопадом, просторную финскую сауну, раздевалку и санузел.

Снаружи спа-центр выходит на большой каменный бассейн (20х6,5 метров, глубина 2,5 метра) с пейзажной кромкой, гидромассажем и горячим душем на открытом воздухе. Здесь также есть зона для загара и большой обеденный стол на 18 человек, окруженный бюстами, колодцем, фонтанами, старинными колоннами и каменными купелями со святой водой.

Дополняют собственность различные сады в итальянском стиле, сад в английском стиле с озерами, тропинками и чередующимися лугами и живой изгородью, а также оливковые рощи, виноградники и небольшие леса, занимающие еще около 5 гектаров. Кроме того, есть еще 25 гектаров лесов, оливковых деревьев (1000 шт) и пахотных земель, что в общей сложности составляет 32 га.

Креспина Лоренцана — муниципалитет, расположенный в итальянском регионе Тоскана, в провинции Пиза. Этот небольшой поселок расположен на тосканских холмах и предлагает живописную местность с холмистыми пейзажами, оливковыми рощами и виноградниками. Он известен своей спокойной сельской атмосферой, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет побега от городской суеты. Муниципалитет состоит из двух главных деревень, Креспина и Лоренцана, каждая из которых имеет свой уникальный характер и очарование. Этот район также известен своей традиционной тосканской кухней и производством местных вин.

РАССТОЯНИЯ

- Вилла → Услуги 500 м;
- Креспина → Пиза: 33,2 км
- Креспина → Флоренция: 91,3 км
- Креспина → Железнодорожный вокзал Пиза-Сан-Россоре: 34,4 км.
- Креспина → Аэропорт Пизы имени Галилео Галилея: 28,5 км.
- Креспина → Форте дей Марми: 71,3 км
- Креспина → Сиена: 116 км
- Креспина → Сан-Джиминьяно: 57,2 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529
(Viber, WatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv