



**Опатия, Волоско, роскошная  
 трехкомнатная квартира в первом  
 ряду от моря, НКП 67,28 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 530 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	67 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, Волоско, просторная двухкомнатная квартира с новым ремонтом, первый ряд от моря, с прекрасным видом и садом, НКП 67,28 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, гардеробной и ванной комнаты. В квартире есть возможность переоборудовать одну комнату.

В квартире есть сад площадью 49 м<sup>2</sup> и парковочное место в гараже, соединенное лифтом.

Просторная гостиная с высокими потолками создает ощущение воздушности, а сад позволяет наслаждаться закатами и близостью моря.

Из этого высококачественного отеля открывается невероятный вид на Адриатическое море. К услугам гостей общий бассейн с панорамным видом.

Основные особенности:

- Захватывающий вид на море
- Общий бассейн с роскошной обстановкой
- Керамический пол во всех комнатах (Mirage Lemmy/Palladium LY 01 - 60x60)
- Паркет в гостиных и спальнях (Morar Trend/Glory)
- Просторные помещения, наполненные естественным светом
- Современная кухня с качественным оборудованием
- Элегантная ванная комната с лучшим сантехническим оборудованием
- Система безопасности и круглосуточное наблюдение.



ID: HR-191-125443  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Он расположен на самой вершине залива Кварнер в зеленой бухте Прелук. Эта бухта известна как рай для серферов благодаря утреннему термальному ветру трамонтана, а в середине прошлого века здесь еще проводились знаменитые мотогонки. Микролокация и само здание локации встроены в местное городское наследие. Из здания и с просторных террас, являющихся частью окружающей среды, открывается панорамный вид на крыши здания на весь Кварнерский залив, западное побережье Истрии (Либурния), острова Крк, Црес и Лошинец.

В непосредственной близости находится небольшой романтический городок Волоско, усеянный узкими улочками, который когда-то был рыбацкой деревней, но сегодня является синонимом хорошей гастрономии. Волоско является началом знаменитой набережной Лунгомаре, которая ведет нас к королеве хорватского туризма Опатии. Очаровательный приморский город с богатой историей и культурой, это оазис множества красивых мест, памятников, красочных парков и идиллических вилл. В десяти километрах к востоку находится город Риека, административный и культурный центр Приморско-Горского уезда и третий по численности населения город Республики Хорватия. Город Риека носит титул культурной столицы Европы в 2020 году. Наряду с рядом культурных мероприятий, карнавал в Риеке, безусловно, является самым известным.

Это здание представляет собой сочетание роскоши, комфорта и изысканного дизайна.

Для получения дополнительной информации и бронирования тура свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)