



ID: HR-191-125433  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Опатия, квартира А4 на первом этаже, современная новостройка 66,47 м2 недалеко от моря.**

*Хорватия, Кварнер*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 449 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2023              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 66 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



Эта красивая современная вилла, построенная по образцу старых опатийских вилл эпохи австро-венгерского правления, находится в самом центре Опатии, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого купального курорта Салтина. На четырех этажах расположены 9 красивых квартир. Три квартиры на первом этаже, три на первом этаже, две на втором и пентхаус на последнем этаже. Красивый сад 561 м2, вход в подземный гараж, где есть парковка для всех транспортных средств, в зависимости от количества парковочных мест для каждой квартиры. Также имеется лифт, соединяющий все этажи.

Высококачественная наружная столярка Schuco обеспечивает изоляцию от солнца и внешних звуков, современная первоклассная итальянская керамика для ванных комнат, тепловые насосы Daikin.

Квартира А4 расположена на первом этаже здания и состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, большой и светлой гостиной с кухней и столовой, а также террасы.

В квартире также есть парковочное место в гараже площадью 12,50 м2.

Здание многоэтажное.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-125433  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)