



ID: HR-191-125285  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Пореч, современная  
трехкомнатная квартира  
NKP158,9м2 на втором этаже,  
недалеко от популярного ...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 649 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	158 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В одном из поселков муниципалитета Пореч, расположенном недалеко от знаменитого пляжа Матерада, продается квартира площадью NKP 158,39 м2, расположенная на втором этаже современной новостройки. Корпус С расположен в тихом месте, в окружении семейных домов.

Сама квартира очень функциональна, состоит из прихожей, двух спален, обе со своими ванными комнатами, гостевого туалета, большой и светлой гостиной, кухни, кладовой, большой террасы для приятного отдыха на свежем воздухе, красивая спа-зона с крытой террасой... Во всей квартире установлена система подогрева пола с насосной системой в качестве теплового насоса, а большинство комнат будут оборудованы кондиционерами. Полы в комнатах – ламинат или паркет, а в остальных – качественная итальянская керамика.

В стоимость квартиры входят два парковочных места, зарядное устройство для электромобиля.

Ожидается, что работы начнутся в феврале 2024 года, и на данном этапе принимаются бронирования.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv