



ID: GR-64-124840
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



Вилла 788m²

Греция, Крит

Цена:	€ 5 500 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	2023
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	788 м ²
Площадь	788 м ²
Тип сделки	Продажа



Уникальная современная вилла на берегу моря в закрытом поселке в 15 км от Ираклиона

Эксклюзивная во всех отношениях резиденция, спроектированная с максимальным вниманием к деталям, является совместной работой греческих инженеров и европейских архитекторов, и станет одной из знаковых вилл о. Крита благодаря своему дизайну, расположению и панорамному виду на средиземное море. Идеальная недвижимость для круглогодичного проживания, отдыха и в качестве долгосрочной инвестиции. Строительство виллы окончено. В данный момент в ней производится отделка. Сдача проекта намечена на последний квартал 2023 года.

Общая площадь Виллы — 788 м²
7 Спален/ 8 Санузлов
Бассейн
СПА и Фитнес зал
Летняя кухня и терраса — 350 м²
Внутреннее пространство

Первый этаж

Основное пространство виллы, где расположены гостиная комната и кухня открытого плана с выходом на террасу с бассейном-инфинити, который выступает над отвесным берегом моря. Терраса спроектирована как лаунж-зона для абсолютного релакса – живой огонь, мягкие диваны, вокруг – только морская даль. Рядом с основной кухней эргономично спланирована летняя кухня на крытой веранде с обеденным столом и дровянным камином. Этот этаж завершает просторный мастер-блок со спальней, ванной комнатой и гардеробом.

Второй этаж

Три спальни с ванными комнатами и общим балконом. Главная спальня с гардеробом и большой ванной

• Мы работаем для Вас! •



ID: GR-64-124840
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

комнатой. Все спальни с видом на море.

Нижний этаж

Просторная зона для SPA – джакузи, сауна, хамам и массажный кабинет. Спортивный зал и хобби-комната. Отдельный блок с гостиной, кухней и двумя спальнями с ванной комнатой. Прачечная и технические помещения также находятся на нижнем этаже и отделены от основного пространства.

Оснащение

В доме используется солнечная энергия, которая питает полы с подогревом, систему охлаждения и обогрева воздуха и воды, слаботочные системы.

Раздвижные высококачественные и энергосберегающие панорамные окна нового поколения, с невидимой рамой и системой Supreme S650 «ALUMIL»

Встроенная кухня на заказ итальянского бренда «Miton»

Встроенные шкафы на заказ итальянского бренда «GIESSEGI»

Дизайнерская мебель высокого качества «Eichholtz»

Итальянские смесители «Ritmonio»

Высококачественная Швейцарская сантехника «Laufen» модель Kartell

Итальянская керамическая плитка «COEM»

Преимущества

- Современный дизайн
- Уникальная локация – панорамный вид на бухту с дикими пляжами
- Расположение без смежных участков под застройку и заборов
- Безопасность – расположение в охраняемом комплексе
- Удобства и услуги закрытой деревни, такие как частный пляж, теннисный корт, общий бассейн, и т. д.
- Близость инфраструктуры – до столицы Крита города Ираклион 15 км, до международного аэропорта 20 мин
- В 5-ти минутах езды на машине находятся туристические деревни с тавернами, магазинами и закрытыми от волн бухтами, такие как Агия Пелагия, Лигарья, Маде.

Расположение и объекты поблизости

Вилла расположена в загородном комплексе Theseus Beach Village, в одном из самых известных закрытых поселков северного побережья о. Крит, с благоустроенным пляжем и пирсом для лодок, общим бассейном, кафе, пляжным баром, теннисными кортами, услугами круглосуточной охраны на въезде. Расстояние до города Ираклион 15км, до международного аэропорта 20 мин.

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv