



### Вилла 300m<sup>2</sup>

Греция, Центральная Македония

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 725 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



### Современный жилой комплекс из 3 вилл в минималистичном стиле с частными бассейнами.

Представляем вашему вниманию HANIOTI OLIVIA VILLAS в курорте Ханиоти на полуострове Кассандра. Этот новый жилой комплекс находится в стадии строительства, состоит из 3 современных вилл в минималистическом стиле, и обеспечит вам абсолютную конфиденциальность и комфорт, ведь в нем есть совершенно все, что вы хотели бы иметь в доме вашей мечты.

Виллы строятся в частном закрытом комплексе в соответствии с самыми строгими строительными стандартами и будут готовы к заселению уже к середине лета 2024 года. Каждая вилла спроектирована как гармоничное пространство для пребывания в течении любого времени года для семьи с детьми.

Виллы расположены в одном из самых красивых уголков Кассандры в местности с прекрасной экологией, в пешей доступности от моря, в окружении оливковых рощ и соснового леса. Это идеальное место для отдыха от городской шума и суеты, где можно восстановиться и набраться сил.

**1 уровень. 1 этаж. Площадь 50 м<sup>2</sup>.** На первом этаже при входе расположена ванная комната и гардероб, гостевая спальня, далее находится гостиная с кухней и обеденная зона. Панорамные окна в гостиной выходят в зону сада и на большую террасу, на которой расположены зона отдыха, бассейн, летняя кухня, зона барбекю и летний душ.

**2 уровень. 2 этаж. Площадь 50 м<sup>2</sup>.** На втором этаже расположены две просторные мастер спальня с индивидуальной ванной комнатой и гардеробом, с большими панорамными окнами и с прекрасным видом на окружающую природу и море.

**3 уровень. 3 этаж. Площадь 60 м<sup>2</sup>. (По запросу)** По индивидуальному запросу. На третьем уровне возможно организовать большую открытую эксплуатируемую террасу с возможностью размещения



ID: GR-64-124832  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

дополнительной зоны отдыха, лежаков для принятия солнечных ванн загара и специальной зоны для занятия йогой. Использование данного уровня по вашему усмотрению.

#### **Преимущества проекта**

- Проект под «ключ» с чистовой отделкой
- Интерьеры с сопровождением от дизайнера интерьеров
- Никаких предустановок, все системы готовы к работе
- Возможность получения ВНЖ Греции
  
- Суперсовременные жилые объекты
- Высокие стандарты строительства
- Лучшее побережье региона Халкидики
- Удобное расположение в тихой локации
- Высококачественная отделка и сантехника
- Высокий уровень комфорта и безопасности
- Возможность круглогодичного проживания
- Материалы и фурнитура от известных брендов
- Закрытый комплекс с индивидуальным доступом
- Возможность выбора материалов и цветовых решений
- Наличие придомовой территории и частных уголков
- Обилие дневного света, проникающего через большие проемы
- Низкие налоги на владение недвижимостью
- Гармоничная планировка и эргономика
- Великолепная экология региона
  
- Утепленное жилье
- Индивидуальное отопление
- Энергоэффективность строения класса А
- Выключение всего освещения одним нажатием
- Расстояние между домами 4 метра
- Живая изгородь между домами
- Большие проемы с выходом на террасу
- Большие перголы с системами создания тени
- Возможность установки солнечных панелей

#### **Оснащение. Снаружи**

- Зона барбекю
- Видеодомофон
- Система сигнализации
- Система видеонаблюдения
- Летняя кухня на террасе
- LED освещение территории
- Частный бассейн с переливом
- Частичное озеленение участка
- Система автоматического полива
- Зарядка для электроавтомобилей
- Техническое кладовое помещение
- Дистанционное управление воротами
- Солнечный обогреватель Calpak
- Парковочные места на 2 места
- Алюминиевые стеклопакеты Alumil
- Летний душ у бассейна
- Тепловой насос Daikin

#### **Оснащение. Внутри**

- Кондиционеры
- Теплые полы Rehau
- Сантехника Grohe & Geberit



ID: GR-64-124832  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- Система очистки воды
- Кухонная мебель
- Системы хранения
- Шкафы в спальнях
- Электрические жалюзи
- Антимоскитные сетки
- Бронированные двери
- Электроматериалы Legrand
- Постирочная зона (стирка\сушка)
- Скрытые межкомнатные двери

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv