



**Поместье, расположенное на
 вершине холма, с панорамным
 видом рядом с Сиеной (Тоскана)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 6 700 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апарт-отель, Дом
Рынок	Вторичный
Спальни	10
Количество комнат	35
Площадь земли	1600000 м ²
Площадь	1800 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье, расположенное на холме на высоте 420 метров над уровнем моря в 18 км от Сиены, состоит из главной виллы, из которой были созданы 5 квартир, двух отдельных вилл и отдельного люкса.

И комнаты, и апартаменты с отреставрированными потолками, сохранившими характерные открытые балки, и полами из терракоты или старинной керамики, которые также были отреставрированы.

Все помещения обставлены антикварной мебелью, обеспечивая при этом безупречный комфорт. Завершает собственность бассейн с видом на тосканский пейзаж, в идеальном состоянии, с двумя двигателями, большая земля площадью 160 гектаров, включающая возделываемые поля, столярную мастерскую и два озера, которые способствуют самостоятельному производству как питьевой воды, так и воды для орошения благодаря системе очистки, обеспечивающей полную автономность.

Во всех зданиях имеется большой потенциал развития, где еще можно получить возможности для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством и агротуризмом.

Сиена — город, расположенный в Тоскане, Италия. Сиена славится необыкновенной средневековой красотой и хорошо сохранившимся историческим центром, который внесен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Город известен своей главной площадью Пьяцца дель Кампо, которая является одной из самых знаковых средневековых площадей Европы и известна своим дизайном в форме ракушки. Здесь проходят знаменитые скачки Палио ди Сиена, привлекающие посетителей со всего мира.



ID: IT-39-124736
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

РАССТОЯНИЯ

- > Недвижимость → Сиена: 29,4 км.
- > Недвижимость → Баньяйя: 13,7 км.
- > Недвижимость → Кастильоне д'Орча: 47,4 км.
- > Недвижимость → Флоренция: 102 км.
- > Недвижимость → Кастильоне-делла-Пеская: 82,7 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv