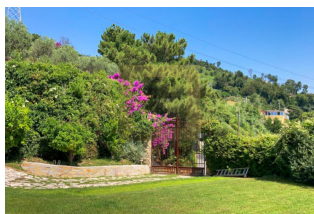


**ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ НА  
 ТОСКАНСКИХ ХОЛМАХ -  
 МОНТИНЬОЗО**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	21
<b>Площадь земли</b>	6800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается вилла в Тоскане на холмах Монтиньозо, недалеко от замка Агинольфи.

Вилла окружена парком площадью 6500 кв.м. с виноградниками и оливковыми деревьями, а также просторным садом с панорамным бассейном. Благодаря недавнему строительству, эта вилла площадью 500 кв.м выполнена в классическом стиле, дополненным современным комфортом.

Вилаа занимает 4 этажа, соединенных между собой лифтом, ведущим на панорамную террасу на крыше.

На первом этаже, выходящем на веранду с видом, находится просторная гостиная, примыкающая к столовой с кухней. На этом этаже также есть спальня и ванная комната.

На втором этаже вы найдете спальную зону, состоящую из пяти спален с ванными комнатами, комнаты отдыха с уголком для чтения и большого балкона.

Наконец, в цокольном этаже есть еще одна спальня с ванной комнатой. Завершает собственность земельный участок с виноградниками и многовековыми оливковыми деревьями, окружающий собственность для обеспечения конфиденциальности.

Монтиньозо — итальянский муниципалитет, расположенный в провинции Масса-Каррара в Тоскане, на



ID: IT-39-124734  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

северо-западе Италии. Он расположен на тосканских холмах, недалеко от побережья Тирренского моря, и является частью Версилии, известной прибрежной туристической зоны. Территория Монтиньозо характеризуется живописными холмистыми ландшафтами с оливковыми рощами, виноградниками и лесами. Муниципалитет известен своим панорамным расположением, откуда открывается великолепный вид на море и замок Агинольфи, древнюю средневековую крепость, возвышающуюся над окрестностями.

Монтиньозо ценится за свою спокойную и сельскую атмосферу, однако от него легко добраться до более известных прибрежных городов, таких как Форте дей Марми, известный своими пляжами и ночной жизнью, расположенный неподалеку.

Такое стратегическое расположение делает его привлекательным местом для тех, кто ищет сочетание сельской жизни и доступа к прибрежным развлечениям. Этот район также известен производством оливкового масла и вина благодаря плодородным землям и сельскохозяйственным традициям региона. Таким образом, Монтиньозо — это очаровательный тосканский муниципалитет, который предлагает сочетание природной красоты, культуры и спокойствия, и все это в доступности от прибрежных достопримечательностей Версилии.

#### РАССТОЯНИЯ:

- > Вилла → Монтиньозо 3,3 км;
- > Монтиньозо → Форте дей Марми: 10,2 км
- > Монтиньозо → Пиза: 44,6 км
- > Монтиньозо → Виареджо: 26,5 км
- > Монтиньозо → Флоренция: 131 км
- > Монтиньозо → Чинкве-Терре: 79,4 км
- > Монтиньозо → Милан-Мальпенса: 297 км
- > Монтиньозо → Ливорно: 64,8 км

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv