



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФОРТ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ЗАЛИВ - ЛА СПЕЦИЯ

Италия, Лигурия

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус, Таунхаус
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Количество комнат	8
Площадь земли	20000 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Исторический форт был построен как оборонительное сооружение в конце 1800-х годов.

Земляные валы, на которых стоят перекрытия из песчаника и два капонира (поста охраны со стенами, пронизанными многочисленными бойницами) интегрированы в периметральную стену.

Оригинальные железные входные ворота обеспечивают доступ во двор, окруженный всеми помещениями первого этажа.

Широкая лестница ведет на фальшпол.

После реставрации форт использовался для предприятий общественного питания и организации мероприятий.

Планировка: на первом этаже площадью около 250 квадратных метров расположены кухня, столовые, туалеты и технические помещения. Помещения первого этажа расположены в форме подковы. Кухня расположена в центре между столовыми, которые разделены на две отдельные зоны: одну для больших собраний, а другую для малых групп гостей.

Далее доступ на фальшпол площадью около 80 квадратных метров осуществляется по лестнице.



ID: IT-39-124732
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Имеется двор на первом уровне площадью 194 квадратных метра и двор с фальшполом площадью 700 квадратных метров. Кроме того, имеется преимущественно лесной земельный участок площадью 2 га.

Отделка, такая как камень, терракотовая плитка Impruneta, песчаник, каштановые балки и кованое железо, была сохранена после реставрационных работ, чтобы сохранить первоначальный стиль и историческое значение форта.

Ла Специя - портовый город, расположенный в восточной части Лигурийской Ривьеры, обязанный своим развитием военно-морскому арсеналу, построенному в 1860 году.

Расположенный в одноименном заливе, также называемом заливом поэтов, город характеризуется большим историческим центром, где расположены типичные лигурийские улицы, засаженные бергамотом, полные магазинов, баров, ресторанов, домов классической архитектуры, вилл в стиле модерн и сады в двадцатом веке. Таким образом, исторический центр выходит на набережную, которая отделяет город от моря, которое на горизонте сливается с Апуанскими Альпами, обрамляющими город.

Очень близко к Чинкве-Терре и Портовенере, Тино и Тинетто, Специя предлагает возможность посетить его памятник, в нескольких шагах от туристических зон.

РАССТОЯНИЯ

Недвижимость → Центр: 6,8 км

Недвижимость → Шоссе: 17,8 км

Недвижимость → Леричи: 16,3 км

Недвижимость → Аэропорт Пизы: 88,8 км

Недвижимость → Аэропорт Генуи: 106 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv