



**Современная вилла с видом на море
 в Алассио (Лигурия)**

Италия, Лигурия

| | |
|--------------------------|---|
| Цена: | € 3 950 000 |
| Тип объекта | Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Пентхаус |
| Тип здания | Частный дом |
| Рынок | Вторичный |
| Спальни | 6 |
| Количество комнат | 15 |
| Площадь земли | 3000 м ² |
| Площадь | 500 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Вилла имеет панорамный вид на живописный залив Алассио.

Погруженная в большой частный парк площадью 3000 м², распределенный по трем большим террасам, окруженная стеной, вилла была спроектирована туринским архитектором с целью объединить современность и традиции и спроектирована в виде параллелепипеда.

Верхняя часть, ориентированная на юг, опирается на каменное основание, обращенное на юго-восток, таким образом получается использовать затененную площадку перед домом в качестве крыльца.

Недвижимость имеет общую внутреннюю площадь около 500 м² и представляет собой эксклюзивную виллу, в которой элегантность и изысканность сочетаются с самыми передовыми технологиями, а также включает пристройку с видом на бассейн.

На первом этаже большая и функциональная кухня и гостиная с кабинетом.

Наверху вы попадаете в спальную зону, состоящую из 3 спален с ванными комнатами.

На нижнем уровне, светлом благодаря большим окнам с видом на сад, находится зона для свободного времени, несколько спален и две ванные комнаты.

Большой бассейн размером 15х6 м, удобный крытый гараж, а также большое открытое пространство за



ID: IT-39-124731
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

виллой, где могут разместиться до 12 автомобилей, дополняют собственность.

Предусмотрена возможность строительства третьего объекта под жилье с гаражом.

Алассио расположен в «Байя-дель-Соле». Это популярный туристический морской курорт благодаря прекрасному песчаному пляжу длиной более 3 км.

Марина рассчитана на 450 причалов.

РАССТОЯНИЯ

Центр Алассио 6 км, Генуя 98 км, аэропорт Генуи 95 км, Ницца 105 км, аэропорт Ниццы 116 км, Турин 183 км, аэропорт Турина 214 км, Милан 222 км, аэропорт Милан Мальпенса 267 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv