



**СПЛИТ, Локве - функциональная  
 трехкомнатная квартира (60 м2)**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 310 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1970
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	59 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается функциональная, полностью оборудованная трехкомнатная квартира площадью 60 м2, расположенная в четырехэтажном доме в районе Локва. Квартира расположена в отличном месте, идеально подходит для семейной жизни, так как рядом все необходимые удобства для комфортной жизни (школа, детский сад, поликлиника, аптека, магазины и т.д.).

Первоначально квартира была двухкомнатной, а в 2015 году была отремонтирована в трехкомнатную, так что теперь она состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней, двух детских спален и одной спальни, кладовой, кладовой, лоджия и кладовая в подвале дома. Расположение квартиры на западной стороне (спальня на север) и находится на высоком первом этаже здания, где высота окон комнаты примерно 3 м над уровнем земли (пространство перед лоджией и комната окружена живой изгородью, забором и дверью под замком). Он чрезвычайно функционален, просторен и полон света.

Хотя ремонт был сделан 8 лет назад (есть еще планы, сметы и счета), квартира очень хорошо сохранилась и поддерживается в хорошем состоянии. В ходе ремонта в комнатах уложена новая стяжка, керамическая плитка, паркет, все наружные стены квартиры облицованы каменной ватой и Кнауф, заменены все водопроводные и канализационные трубы и водостоки, установлена новая электропроводка (в том числе оптическая). и сети UTP), установлены жалюзи ПВХ с противомоскитными сетками марки GEALAN, затем входная глухая дверь, во всей квартире установлен электрический подогрев пола марки DEVI, а охлаждение осуществляется с помощью двух (2) инверторных кондиционеров марки DEVI. бренда DAIKIN, в квартире также установлено наружное видеонаблюдение. Особенностью является складское помещение площадью ок. 5 м2 (не входит в вышеуказанную площадь квартиры), расположенной в подвале, который расположен непосредственно под квартирой и фактически устроен как пристройка к квартире (керамика, Кнауф, электричество, видеонаблюдение, межкомнатные двери, встроенные шкафы, сушильная стиральная машина, дополнительный холодильник, письменный стол,...)



ID: HR-191-124701  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Квартира продается полностью меблированной, включая всю мебель и всю бытовую технику (в основном марки BOSH) и технику (телевизоры, пылесосы,...) и поэтому пригодную для заселения буквально без каких-либо дополнительных затрат.

Наверху здания также имеется общая терраса, а в подвале здания находится общее помещение для хранения велосипедов.

Перед зданием находится бесплатная общественная парковка, а в непосредственной близости находится новый общественный гараж начальной школы Локве-Грипе.

Документация и право собственности в порядке и подходят для ипотечного кредита.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv