



**Сплит-район Подстриана, новая,
готовая к заселению вилла,
панорамный вид на море**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 1 600 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	605 м ²
Площадь	306 м ²
Тип сделки	Продажа



Подстриана, элегантная роскошная вилла с бассейном, гаражом, террасой и балконами с панорамным видом на море со всего дома и бассейна.

Готов к заселению, полностью меблирован и оборудован, как на фотографиях!

Новая вилла с бассейном современного дизайна, высоким стандартом качества строительства и уровня оснащения, расположена в уникальном месте на холме с прекрасным панорамным видом на море.

Вилла имеет общую площадь 306 м², из которых чистая площадь составляет 240 м², расположена на участке площадью 605 м², расположенном в 300 м от моря, и занимает три этажа с бассейном перед зданием, гараж и подвал.

Он состоит из трех этажей: цокольного этажа с гаражом, первого этажа, мезонина и второго этажа.

Имеется гараж на две машины и кладовая, а перед зданием большая терраса с бассейном, зоной для загара и ландшафтным садом.

Расположение виллы обеспечивает конфиденциальность владельца, гараж с прямым доступом с подъездной улицы, а жилая часть соединена внутренней лестницей. Сама вилла имеет 4 роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, большую гостиную, комнату, кухня открытой планировки и столовая, которая ведет на просторную террасу с бассейном и солярием.

Цокольная часть состоит из: гаража на две машины, подвала, технического помещения, помещения для



ID: HR-191-124694
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

постирочной и лестницы.

Первый этаж состоит из: кухни, кладовой, просторной столовой и гостиной открытой планировки, общего туалета, одной комфортабельной спальни с отдельной ванной комнатой и лестницы. Перед зданием с прямым выходом из гостиной находится терраса, соединенная с квартирой, и солярий, бассейн 39,5 м2, летний душ с горячей водой, сад 85 м2 с посаженными оливковыми деревьями. и местные растения и встроенная система автономного полива.

Первый этаж состоит из: трех просторных комфортабельных спален, каждая со своей ванной комнатой, одна комната имеет просторную лоджию на юге, вторая комната имеет лоджию поменьше на юге, из обеих открывается прекрасный панорамный вид на море и бухта. Просторная прихожая на лестнице с выходом на зеленую крышу.

Все комнаты и помещения кондиционированы инверторными кондиционерами, по всему зданию (кроме развлекательного подвала) установлено напольное отопление. Перед гостиной просторная терраса с видом на море, а в Перед домом бассейн с зоной для загара.

Высокую энергоэффективность обеспечивает фасад из пенополистирола толщиной 10 см снаружи и каменной ваты толщиной 6 см внутри, перегородки внутри здания – панели Knauf и акустическая вата, что обеспечивает отличную звукоизоляцию. Расположена солнечная система для горячего водоснабжения. на крыше лестница внутри здания каменная со встроенным светодиодным освещением.

Открытый бассейн с подогревом воды, тепловым насосом и электролизной фильтрацией воды. Все ставни - алюминиевые ставни антрацитового цвета, трехслойное стекло, автоматические жалюзи, высококачественный камень внутри и снаружи здания, забор вокруг здания, желоба на фасаде.

Вилла расположена в тихом месте и идеально подходит для тех, кто хочет тишины и уединения в красивой и естественной среде. Прекрасная атмосфера и роскошно оборудованный дом для отдыха – идеальное сочетание для приятного отдыха. Бассейн, общий зал для встреч отлично подходят для отдыха, и все это в приватной атмосфере огороженного участка – просто идеально.

Подстрана – туристический городок в 5 км от столицы Далмации Сплита и в 28 км от аэропорта Сплита. В Подстране есть все удобства, необходимые как для приятного отдыха, так и для повседневной жизни: магазины, рестораны, аптека, школа, детская площадка... Песчаные и галечные пляжи простираются от Стобреча до Омиша, который соединен набережной вдоль море.

Здание находится в стадии строительства, завершение работ запланировано на 06.2023, а меблировка и заселение — на 08.2023.

Для получения любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv