



**Ловран, Опатия, вилла с бассейном
и садом, в уникальном месте**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 2 400 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2017
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	3442 м ²
Площадь	343 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта уникальная вилла расположена на красивых холмах над Ловраном в Добрече, в 4 км от центра Ловрана и в 5,5 км от Опатии. Всего 10 минут езды до пляжа. Вилла расположена на красивом огороженном участке с великолепным видом на весь Кварнер.

На просторной территории находится основной дом и дополнительные постройки, принадлежащие собственности: летняя кухня (оборудованная), гараж на две машины, винный погреб, деревянный сарай для инструментов.

Бассейн 60м2, переливной с системой электролиза для очистки воды и регулирования pH воды. Весь сад огорожен металлическим забором плюс высокая живая изгородь из фотинии и лавровишни, полная защита от взглядов с дороги и соседей. В саду посажены оливковые деревья, фруктовый сад и виноградник.

Основной экономический объект содержит; три спальни на втором этаже, каждая с туалетом и ванной комнатой, в главной спальне есть гардеробная. На первом этаже прихожая, лестница, гостевой туалет, кухня, кладовая, постирочная, гостиная с камином, столовая и кухня оборудованы итальянской мебелью и техникой Miele, две террасы на первом этаже и две на первом этаже, все с видом на море

- Видеонаблюдение за домом и внутренней частью дома
- Подогрев и охлаждение полов, тепловой насос, солнечные панели.
- Орошение сада системой Rainbird



ID: HR-191-124531
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Алюминиевые столярные изделия Schuco

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv