



**Ловран, Опатия, вила с басейном  
и садом, в уникальном месте**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	3442 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	343 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта уникальная вила расположена на красивых холмах над Ловраном в Добрече, в 4 км от центра Ловрана и в 5,5 км от Опатии. Всего 10 минут езды до пляжа. Вила расположена на красивом огороженном участке с великолепным видом на весь Кварнер.

На просторной территории находится основной дом и дополнительные постройки, принадлежащие собственности: летняя кухня (оборудованная), гараж на две машины, винный погреб, деревянный сарай для инструментов.

Бассейн 60м2, переливной с системой электролиза для очистки воды и регулирования pH воды. Весь сад огорожен металлическим забором плюс высокая живая изгородь из фотинии и лавровишни, полная защита от взглядов с дороги и соседей. В саду посажены оливковые деревья, фруктовый сад и виноградник.

Основной экономический объект содержит; три спальни на втором этаже, каждая с туалетом и ванной комнатой, в главной спальне есть гардеробная. На первом этаже прихожая, лестница, гостевой туалет, кухня, кладовая, постирочная, гостиная с камином, столовая и кухня оборудованы итальянской мебелью и техникой Miele, две террасы на первом этаже и две на первом этаже, все с видом на море

- Видеонаблюдение за домом и внутренней частью дома
- Подогрев и охлаждение полов, тепловой насос, солнечные панели.
- Орошение сада системой Rainbird



ID: HR-191-124531  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Алюминиевые столярные изделия Schuco

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv