



ID: HR-191-124530  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



### Задар, Мурвица, Эффектная каменная вилла

Хорватия, Северная Далмация

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	7800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Задар, Мурвица, Эффектная каменная вилла площадью 360 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 7800 м<sup>2</sup>, с красивым огороженным садом с большим газоном, оливковыми деревьями и пальмами, которые, помимо стиля строительства и материалов, излучают средиземноморье. атмосфера и стиль.

В окрестностях преобладают теннисный корт и бассейн с подогревом с большой зоной для загара и традиционным барбекю как идеальное место для общения и организации больших вечеринок. Крытый стол для настольного тенниса, сауна и тренажерный зал представляют собой впечатляющий выбор спортивных и оздоровительных возможностей. Ориентация внешнего пространства и архитектуры дома, помимо объединения всех зон, также обеспечивает полное ощущение приватности, усиленное более чем роскошным размером сада.

Внутреннее пространство представляет собой удачное сочетание деревенского далматинского стиля и современного минимализма, поэтому дом излучает элегантность и теплоту.

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, столовая и гостиная, которая вместе с бильярдным столом создает прекрасное пространство для приготовления пищи и общения. На первом этаже также есть кладовая, прачечная, туалет и сауна. Спальня особенна тем, что имеет собственный выход во двор и большой гардероб.

На втором этаже расположены 4 просторные и современные спальни. Две комнаты расположены в центральной части и имеют большую общую ванную комнату, особенность которой состоит в том, что та часть, где раковины, полностью застеклена, чтобы вы могли наслаждаться прекрасным видом.

Две другие спальни и более просторные расположены в концах дома и каждая имеет собственную



ID: HR-191-124530  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

ванную комнату, что обеспечивает конфиденциальность и комфорт. Все четыре комнаты имеют выход на большую террасу с шезлонгами, а из главной комнаты есть выход на боковую террасу, на которую также можно попасть с первого этажа. Оборудованный мебелью для отдыха, он идеально подходит для отдыха.

Вилла является редкой недвижимостью, и по-настоящему увидеть ее можно только вживую. Невозможно передать атмосферу, качество работы и богатство пространства текстом и фотографиями, поэтому мы приглашаем вас договориться о визите.

Вилла расположена в Мурвице, по адресу улица Путгая, 5.

Мурвица — деревня в муниципалитете Поличник Задарского уезда, расположенная в непосредственной близости от города Задар. Мурвица занимает площадь 14,21 квадратных километров и расположена на средней высоте 98 метров над уровнем моря. По переписи 2021 года в Мурвице проживает 855 жителей.

Окрестности этого дома характеризуются жилыми домами, арендными постройками, агрохолдингами и землей. Торговые центры Метро, Велпро, Леснина XXL, Студенац, АЗС, аптека, садовый центр, предприятия общественного питания расположены в радиусе 2 км. Недвижимость составляет ок. 280 м от Ядранской магистрали.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)